

TRIBUNALE DI SIENA

Avviso di vendita

Fallimento RF 29/2020 “NAPA COSTRUZIONI srl in Liquidazione”

Giudice Delegato: **Dott.ssa Marta Dell’Unto**

Curatore: **Dott. Luca Fatichenti**

oooooooooooo

Il Curatore dott. Luca Fatichenti,

VISTA

- l’approvazione del Programma di Liquidazione ottenuta;
- la relazione peritale a firma dell’esperto stimatore Ing. Andrea Amerighi del 5/04/2022 relativa ai beni mobili

PROCEDE

alla **vendita** dei seguenti lotti mobiliari:

- **LOTTO 1) Rimanenze di materiale edile di varia tipologia, ricoverati all’esterno, a mero titolo descrittivo circa 200 puntelli da cantiere; - Un bagno chimico; Una betoniera, priva di motore; - Materiale da ponteggio misto, marca PEDIL Ponte e FAV, costituito da telai, mezzi telai e relativi parapetti doppi, diagonali e correnti; - Montanti con gancio per carpenteria, PREZZO BASE € 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 10% oltre iva su diritto di vendita)**

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: **€ 100,00 (euro cento/00).**

- **LOTTO 2) Circa 15 finestre in legno due ante, circa 4 porte finestre a due ante, circa 6 finestre ad anta singola di varie misure (dimensioni circa 125x237, dimensioni circa 130x145, dimensioni circa 120x90, dimensioni circa 80x180, dimensioni circa 70x148, dimensioni circa 123x78, dimensioni circa 122x73, dimensioni circa 122x98, dimensioni circa 72x87, dimensioni circa 72x76), n. 3 mobile cucina usato, lavello usato, smontati bicicletta usata**

PREZZO BASE € 1.500,00 (euro mille/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 10% oltre iva su diritto di vendita, € 305 per spese fisse)

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: € 100,00 (euro cento/00).

LA VISIONE DEI BENI E' FORTEMENTE CONSIGLIATA, SI PRECISA CHE la vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la

garanzia per vizi o per mancanza di qualità. La vendita è a corpo e si acquista ciò che si vede e non potrà essere risolta per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Si consiglia sempre la visione dei beni prima di effettuare l'offerta. La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di quanto indicato nel presente avviso.

L'aggiudicatario dovrà correttamente ritirare tutti i beni acquistati senza arrecare danno all'area e smaltendo correttamente tutti i rifiuti rinvenuti o derivanti dalle operazioni di smontaggio. La responsabilità derivante da eventuali danni o infortuni causati dallo smontaggio e ritiro dei beni saranno addebitati a totale carico dell'aggiudicatario il quale si impegna a ritirare i beni nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro.

FISSA

per l'inizio della gara il giorno 3 ottobre 2025 con termine di presentazione delle offerte sul portale www.spazioaste.it il giorno **24 ottobre 2025 ore 11:30 e seguenti**. La scadenza della procedura competitiva è prevista per lo stesso giorno alle ore 12:00 e seguenti.

(per ulteriori precisazioni si prega di consultare il portale di gara www.spazioaste.it).

Qualora pervenissero offerte negli ultimi minuti è previsto prolungamento delle gare per ulteriori 3 minuti e così via fino alla scadenza del tempo.

Il caricamento della procedura competitiva avverrà per il tramite della società I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

La piattaforma **Spazioaste** consente la partecipazione ad una gara competitiva, relativa ai beni mobili delle più svariate categorie, mediante offerte via internet.

Registrazione al portale

La partecipazione ad un'asta telematica mobiliare presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche, ad eccezione del fallito. Chiunque, potrà sottoscrivere l'offerta personalmente, od a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile, la quale andrà allegata in originale;

È possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, cliccando sul tasto ACCEDI ALLA VENDITA posto nella sezione VENDITE MOBILIARI.

Le credenziali di accesso al portale – user id e password – sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'utente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni

offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle proprie credenziali, anche in caso di furto o smarrimento delle stesse, fino a quando non ne abbia dato comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o PEC ad Astalegale.net allegando copia della relativa denuncia alla Polizia Postale.

Astalegale.net S.p.a. si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta.

L'utente si impegna a trasmettere ad Astalegale, pena l'impossibilità di partecipare all'asta, o la decadenza di un'aggiudicazione:

- copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica
- visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di azienda
- copia della procura o del tesserino dell'Ordine degli Avvocati e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale.

Iscrizione alla vendita

Una volta effettuata la "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione in alto a destra, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione.

Premendo il tasto "PROSEGUI" sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all'asta (a titolo personale, per conto terzi e per persona da nominare) e le condizioni di versamento della cauzione.

Versamento della cauzione

Per partecipare all'asta è necessario versare una **cauzione pari al 20%** del prezzo offerto. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto e può essere effettuato con carta di credito o bonifico bancario.

Il pagamento con bonifico bancario deve essere eseguito sul C/C indicato ed entro le tempistiche specificate. L'approvazione alla partecipazione alla vendita avverrà dopo le opportune verifiche tra cui l'accertamento dell'effettivo accredito dell'importo previsto.

Il versamento tramite carta di credito può essere espletato seguendo la procedura guidata resa disponibile dal sito, in questo caso l'approvazione dell'iscrizione alla gara è contestuale al pagamento.

Presentazione delle offerte

Dopo aver ottenuto l'approvazione alla partecipazione alla vendita è possibile presentare le proprie offerte irrevocabili d'acquisto. L'offerta non può essere inferiore al prezzo base riportato sulla scheda del bene o all'ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero presentato offerte e rilanci superiori.

La produzione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nella documentazione eventualmente allegata alla vendita (qualora non presente, se comunque in possesso della procedura, può essere richiesta al commissionario o al curatore/liquidatore), nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito www.spazioaste.it.

Condizioni vendite giudiziarie

La vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Si consiglia sempre la visione dei beni prima di effettuare l'offerta.

Il ritiro dei beni è subordinato al saldo del prezzo ed è a completo carico dell'acquirente il quale si impegna al corretto ritiro di tutti i beni nel rispetto delle normative di legge vigente. **Lo stesso acquirente sarà ritenuto unico responsabile in caso di danni arrecati a terze persone o all'area ove i beni sono staggiati, riconducibili alle operazioni di ritiro del compendio.** NON È PREVISTO DIRITTO DI RECESSO. LE SPESE SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE, IN MERITO A: MOVIMENTAZIONE, IMBALLAGGIO, TRASPORTO, TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ, CANCELLAZIONE DI GRAVAMI E FORMALITÀ, NONCHÉ EVENTUALI COSTI DI DEPOSITO QUALORA IL BENE NON VENISSE RITIRATO NELLA DATA STABILITA DAL CURATORE, SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga, entro dieci giorni dallo svolgimento dell'esperimento di vendita, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa (munita di cauzione di importo pari al 20% del prezzo offerto) per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 107 quarto comma della Legge Fallimentare, preavvisando sin d'ora che in tal caso, previa autorizzazione del Giudice Delegato alla Procedura, si darà corso alla riapertura della gara, alla quale potranno partecipare l'aggiudicatario provvisorio e l'offerente migliorativo, nella data che verrà comunicata ai soggetti interessati via PEC dalla Procedura.

Subito dopo il decorso dei predetti termini, il Curatore informerà il Giudice Delegato degli esiti della procedura mediante deposito in cancelleria della relativa documentazione, fermo restando quanto previsto dall'art. 108 della Legge Fallimentare.

Il Giudice Delegato si riserva il diritto di sospendere o interrompere il procedimento diretto all'acquisizione delle offerte in ogni momento, a sua discrezione qualunque sia lo stato della stessa, senza che ciò faccia sorgere, in capo a chi ha formulato offerte, alcun diritto o pretesa anche risarcitoria. Si ricorda che la vendita è soggetta al dettato della legge Fallimentare.

Aggiudicazione

Alla scadenza dei termini l'asta viene temporaneamente aggiudicata all'Utente che ha effettuato l'offerta/rilancio più alti.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio poiché sottoposta al dettato della legge fallimentare.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al saldo del prezzo nei tempi e nei modi previsti dal presente avviso di vendita, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria ed il gestore tratterà la cauzione versata a titolo di penale.

Saldo prezzo

Il saldo del prezzo, comprensivo delle tasse, imposte e diritti d'asta, dovrà essere versato entro 96 ore dalla data di provvisoria aggiudicazione, secondo le indicazioni riportate nella mail inviata da I.G.ES. srl.

Nella causale occorre indicare il CODICE BONIFICO generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, o in alternativa il numero della Procedura e del Tribunale (specificando il numero del lotto).

Tutte le spese relative alla eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione.

Il mancato versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti comporterà la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, a cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di sanzione, senza previsione di risarcimento alcuno.

Spedizione e ritiro dei beni

I beni aggiudicati, per i quali è stato interamente versato il prezzo, comprensivo di oneri, imposte e commissioni, potranno essere ritirati nel luogo presso il quale sono custoditi (riportato nella scheda del singolo bene), previo formale immissione in possesso da parte della curatela.

Tutte le operazioni di ritiro sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere effettuate sotto la sua responsabilità piena e totale. I beni andranno completamente ritirati nelle tempistiche sopra indicate.

Restituzione delle cauzioni

Al termine della gara l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione a seconda della modalità di versamento, mediante:

- bonifico bancario della somma al netto delle commissioni all'IBAN comunicato al gestore della vendita; entro 72 ore dal termine dell'asta (o secondo diverse disposizioni indicate nella pagina della specifica vendita)
- sblocco dell'importo che non verrà addebitato sulla carta, in questo caso le tempistiche di sblocco variano in virtù dei rapporti intercorrenti tra gli istituti bancari coinvolti nell'operazione (tra i 7 e i 20 giorni). Per informazioni sullo stato della transazione con carta di credito, sarà possibile contattare il gestore della piattaforma per le transazioni con carta di credito al numero 015 2434640 digitando il tasto 1 quando richiesto. E' necessario avere a portata di mano la mail inviata da Banca Sella al momento della conferma dell'avvenuta transazione, dove è riportato l'ID banca da fornire all' operatore.

Esclusione della responsabilità

L'Utente dichiara di essere consapevole che la rete internet e gli applicativi che insistono su di essa costituiscono sistemi complessi il cui buon funzionamento dipende da una pluralità di fattori non sempre controllabili dal gestore del servizio. Astalegale.net, dal delegato alla vendita o dalla Curatela.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso internet e su altri canali idonei alla divulgazione dell'informativa.

Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

VISITA DEL BENE

Eventuali richieste di visione del bene finalizzate alla valutazione dell'acquisto potranno essere inoltrate all'IVG alla mail mobiliare@giustiziaivg.it numero 329/3849091 entro 15 giorni dalla data della vendita. Il medesimo istituto provvederà gratuitamente all'accompagnamento del richiedente sul posto previa conferma appuntamento.

Siena, 4 agosto 2025

Il Curatore Fallimentare
Dott. Luca Fatichenti