TRIBUNALE DI SIENA

Procedura competitiva per RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Liquidazione Controllata 2/2023 **"FURZI RICCARDO"**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Marta Dell'Unto**

Liquidatore: **Dott. Eugenio Giomarelli**

oooooooooooo

Il Liquidatore Dott. Eugenio Giomarelli

VISTO

- il ricevimento di offerta pari ad € 500,00 (oltre spese di legge), a seguito di ricerca di manifestazione di interesse per il LOTTO 1) Motociclo Honda targato AW21200, modello Phantheon 150 immatricolato il 20/04/2000 in cattive condizioni di carrozzeria, cilindrata 150 alimentazione a benzina sprovvisto di chiavi e documenti;

- il ricevimento di offerta cauzionata pari ad € 1.600,00 (oltre spese di legge), a seguito di ricerca di manifestazione di interesse per il LOTTO 2) Motociclo Honda CB 750 targato VT044849 immatricolato 29/07/1976 in cattive condizioni, cilindrata 750 alimentazione a benzina sprovvisto di chiave e documenti;

DISPONE

- la **RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE rispetto a quella ricevuta pari ad € 500,00 (cinquecento/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 10% oltre iva su diritto di vendita, € 56,00 per spese fisse e bolli) per il LOTTO 1)**

OFFERTA MINIMA € 550,00 (cinquecentocinquanta/00)

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: **€ 50,00 (euro cinquanta/00)**

CAUZIONE 20% del prezzo offerto

- la **RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE rispetto a quella ricevuta pari ad € 1.600,00 (milleseicento/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 10% oltre iva su diritto di vendita, € 56,00 per spese fisse e bolli) per il LOTTO 2)**

OFFERTA MINIMA € 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00)

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: **€ 50,00 (euro cinquanta/00)**

CAUZIONE 20% del prezzo offerto

Oltre al prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto il 10% per diritti di vendita oltre iva € 56,00 per spese fisse e bolli a lotto.

LA VISIONE DEI BENI E' FORTEMENTE CONSIGLIATA

Si precisa che le operazioni di ritiro dei beni avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario. Le operazioni si dovranno concludere il giorno dalla data di immissione in possesso da parte del Curatore.

FISSA

per l'inizio della gara il giorno **4 settembre 2025** con termine di presentazione delle offerte sul portale www.spazioaste.it il giorno **25 settembre 2025 ore 12:00 per il lotto 1 ed ore 12:30 per il lotto 2 (si precisa che non è previsto prolungamento, allo scadere rispettivamente delle ore 12:00 per il lotto 1 ed ore 12:30 per il lotto 2, il maggiore offerente sul portale spazio aste diverrà l'offerente migliorativo, solo quest'ultimo verrà invitato a gareggiare presso la Sala Vendite Istituto Vendite Giudiziarie di Arezzo e Siena con l'offerente che ha già depositato offerta al Curatore)**

Il caricamento della procedura competitiva avverrà per il tramite della società I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

si invitano pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla raccolta di offerte migliorative esclusivamente online su portale ministeriale di gare telematiche www.spazioaste.it per i beni sopra descritti e a formulare offerte irrevocabili di acquisto migliorative rispetto a quella già a mani del Curatore entro le ore 12:00 per il lotto 1) ed ore 12:30 per il lotto 2) del 25 settembre 2025.

In ipotesi di presentazione di offerte migliorative ONLINE, verrà effettuata una gara tra il miglior offerente ONLINE e le offerte depositate nelle mani del curatore che viene fissata già da ora per il giorno 29 settembre 2025, alle ore 11.00, presso la sala vendite dell'IVG di Siena sita in Monteriggioni, Via del Pozzo 1.

Qualora, non siano depositate offerte migliorative alla scadenza della RACCOLTA OFFERTE MIGLIORATIVE online i cespiti saranno aggiudicati all'offerente che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto nelle mani del Curatore.

Le operazioni di ricerca di offerte migliorative, sono affidate all'IVG di Siena e si svolgeranno sul portale telematico autorizzato dal Ministero di Giustizia per la gestione delle gare telematiche www.spazioaste.it, nei modi di seguito meglio descritti:

REGISTRAZIONE AL PORTALE. La partecipazione all'asta telematica mobiliare presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche. E'possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, cliccando sul tasto ACCEDI ALLA VENDITA posto nella sezione VENDITE MOBILIARI. L'utente al momento della registrazione al sito dovrà inserire, pena l'impossibilità di partecipare all'asta, o la decadenza di un'aggiudicazione: - copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica - visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di azienda - copia della procura o del tesserino dell'Ordine degli Avvocati e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale.

ISCRIZIONE ALLA VENDITA. Una volta effettuata la "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione in alto a destra, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione. Premendo il tasto "PROSEGUI" sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all'asta (a titolo personale, per conto terzi e per persona da nominare) e le condizioni di versamento della cauzione.

PUBBLICITA' LEGALE. Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso su portali internet e newsletter appositamente dedicati; pubblicazione su siti internet specializzati. Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul PVP.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE Per partecipare all'asta è richiesto il versamento anticipato di una cauzione nella misura del 20% del prezzo dell'offerta. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto e può essere effettuato con carta di credito, oppure mediante bonifico bancario con le condizioni riportate sul portale. L'approvazione alla partecipazione alla vendita avverrà dopo le opportune verifiche tra cui l'accertamento dell'effettivo accredito dell'importo previsto. Il versamento tramite carta di credito può essere espletato seguendo la procedura guidata resa disponibile dal sito, in questo caso l'approvazione dell'iscrizione alla gara è contestuale al pagamento. L'I.V.G. sblocca le cauzioni dei beni non aggiudicati nei TRE giorni lavorativi successivi al termine della gara, ma non risponde della tempistica dell'effettivo sblocco del denaro sulla carta di credito, poiché tale tempistica dipende dal sistema del mercato interbancario e cambia a seconda della società che ha emesso la carta (15/30 giorni lavorativi). Le cauzioni versate a mezzo bonifico bancario verranno restituite ai non aggiudicatari entro 7 giorni successivi alla fine della gara con bonifico sul medesimo conto di provenienza.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. Dopo aver ottenuto l'approvazione alla partecipazione all'asta è possibile presentare le proprie offerte migliorative irrevocabili d'acquisto. L'offerta non può essere inferiore al prezzo base riportato sulla scheda o

all'ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero presentato offerte e rilanci superiori. La produzione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nel presente documento allegato alla vendita, nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito www.spazioaste.it.

AGGIUDICAZIONE. In ipotesi di mancanza di offerte migliorative si procederà all'aggiudicazione a favore dell'unica offerta pervenuta a mani del liquidatore. **Nell'ipotesi di presentazione di offerte migliorative valide online, si procederà con gara tra la manifestazione di offerta migliorativa più alta ricevuta e l'offerta depositata alla procedura. Tale vendita viene fissata per il giorno 29/09/2025 ore 11.00 presso la sala dell'IVG di Siena. Il prezzo base di gara sarà costituito dalla maggior offerta migliorativa pervenuta ed i rilanci non potranno essere inferiori ad euro 100,00 (cento/00).**

Nel caso in cui gli offerenti non partecipino alla gara, si disporrà la vendita a favore del maggior offerente della raccolta offerte migliorative già conclusa il giorno 25/09/2025 ore 12.00 per il lotto 1 e ore 12.30 per il lotto2. L'aggiudicazione si perfeziona con il pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario finale nelle tempistiche riportate al punto successivo e con il controllo da parte del gestore della vendita della regolarità formale della documentazione richiesta e presentata. Qualora l'aggiudicatario non provveda al saldo del prezzo nei tempi e nei modi previsti, decadrà dall'aggiudicazione e il commissionario incaricato della vendita tratterrà la cauzione versata a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Si ricorda che l'aggiudicatario dovrà procedere al ritiro di tutti i beni acquistati e allo smaltimento di quanto rinvenuto all'interno dell'immobile e all'interno dei macchinari acquistati. L'aggiudicatario dovrà altresì farsi carico di tutti gli oneri e spese di smontaggio e rimozione; le operazioni di rimozione, sgombero e di tutti i beni presenti nell' immobile dovranno iniziare previo immissione in possesso dei beni da parte del Curatore. **Il saldo del prezzo dovrà essere effettuato nel termine massimo di 96 ore dalla provvisoria aggiudicazione, i beni dovranno essere ritirati lo stesso giono dell'immissione in possesso da parte del Liquidatore Giudiziale.**

CLAUSOLE GENERALI E CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta migliorativa di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente invito. Partecipando al presente invito, gli offerenti danno atto di aver letto il presente "avviso di ricerca di offerte migliorative". La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno né a risoluzione del contratto. La procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie, intendendosi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. L'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta migliorativa, a far valere in futuro, qualsiasi eccezione e/o pretesa e /o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e /o sussistenza dei beni

oggetto di alienazione. In nessun caso, pertanto, l'acquirente potrà pretendere dal Fallimento il risarcimento di eventuali danni, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese sostenute. Conseguentemente l'aggiudicatario non potrà aver diritto ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo e/o risoluzione della vendita nei confronti del Fallimento, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'intera operazione. Il presente invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex ar t. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs n. 58/98.

Siena 18 giugno 2025

Il Liquidatore

dott. Eugenio Giomarelli