TRIBUNALE DI AREZZO

Avviso di vendita

Liquidazione Giudiziale **11/2024 "MSKG FASCIATURE di Pabla Balbir Singh ditta individuale"**

Giudice Delegato: **Dott. Federico Pani**

Curatore: **Dott. Stefano Capaccioli**

oooooooooooo

Il Curatore Dott. Stefano Capaccioli

VISTA

- l'approvazione del programma di liquidazione;

- la prima vendita deserta in data 20/05/2025;

DISPONE

la **vendita del seguente lotto**:

- **LOTTO UNICO** Diritto di piena ed intera proprietà di complesso aziendale così come descritto nella relazione peritale del Dott. Luca Varignani, alla quale espressamente si rimanda a da considerarsi parte integrante del presente avviso. Si tratta di azienda operante nel settore della fabbricazione di parti per calzature con focus sulla fasciatura dei tacchi. L'azienda è formata dalle immobilizzazioni Materiali sotto elencate.

1	Spaccapelle marca Fortuna AN400 Matricola 9158
2	Spaccapelli Camoga anno 2020 modello C420L matricola 42L6201
3	Sistema a spruzzo con pistola e contenitore Intercom

4	Sistema a spruzzo banco celeste
5	Manovia con catena Romanò modello M93 matricola 01016 anno 2001
6	Manovia Romanò M93 matricola 015011 anno 2015 con ampliamenti manovia completi di montanti, curva con catena, trasportatore e carrelli, carrelli a bacinella
7	Armadio aspirante arancione
8	Aspiratore Avol C1 anno 2020
9	Macchina pressa tacchi a colpo Mod. A6C Matricola 016 CE Nuova Imac
10	Macchina pressa tacchi codette tipo A6M matricola 014 anno 2015 Nuova Imac
11	Smussasolette A1 matricola 05 anno 2018 Nuova Imac
12	N. 3 armadietti spogliatoio varie tipologie
13	Scaffalature metalliche
14	Case computer Asus
15	Carrelli in ferro
16	Tosaerba

17	Decespugliatore
18	Mobili da ufficio varie tipologie
19	Gruppo elettrogeno Mosa
20	Incollatrice a rullo
21	Tavoli in tubolare
22	Compressore aria compressa Atlas Copco GX5FF
23	Unità filtrante a carboni attivi
24	Scarnitrice elettrica Comelz SS15

PREZZO BASE **€ 26.382,00 (euro ventiseimila trecentottantadue) oltre spese di legge (diritto di vendita 15% oltre iva su diritto di vendita)**

OFFERTA MINIMA € 19.786,50 (euro diciannovemilasettecentoottantasei/50)

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: **€ 100,00 (euro cento/00)**

LA VISIONE DEI BENI E' FORTEMENTE CONSIGLIATA, SI PRECISA CHE la vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Si consiglia sempre la visione dei beni prima di effettuare l'offerta. La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di quanto indicato nel presente avviso.

L'azienda verrà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data del trasferimento. Sarà esclusa ogni garanzia della Procedura con riferimento all'Azienda e ai singoli beni e diritti. Gli aggiudicatari dovranno ritirare tutti i beni presenti entro 45 giorni dalla data di immissione in possesso da parte della curatela.

FISSA

per l'inizio della gara il giorno 3 settembre 2025 ore 12:00 con termine di presentazione delle offerte e per la gara telematica sul portale www.spazioaste.it alle condizioni ivi espresse, il giorno **23 settembre 2025 ore 9:00.** La scadenza della procedura competitiva telematica **on-line è prevista per lo stesso giorno alle ore 9:30**;

Qualora pervenisse offerta negli ultimi minuti è previsto prolungamento della gara per ulteriori 3 minuti e così via fino alla scadenza del tempo.

Il caricamento della procedura competitiva avverrà per il tramite della società I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

Per garantire la massima informazione e partecipazione degli interessati e per garantire il sollecito svolgimento della procedura, le offerte dovranno essere effettuate sul **portale telematico autorizzato dal Ministero di Giustizia per la gestione delle gare telematiche www.spazioaste.it.**

Registrazione al portale

La partecipazione ad un'asta telematica mobiliare presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche, ad eccezione del fallito. Chiunque, potrà sottoscrivere l'offerta personalmente, od a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile, la quale andrà allegata in originale;

È possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, cliccando sul tasto ACCEDI ALLA VENDITA posto nella sezione VENDITE MOBILIARI.

Le credenziali di accesso al portale – user id e password – sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'utente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle

proprie credenziali, anche in caso di furto o smarrimento delle stesse, fino a quando non ne abbia dato comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o PEC ad Astalegale.net allegando copia della relativa denuncia alla Polizia Postale.

Astalegale.net S.p.a. si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta.

L'utente si impegna a trasmettere ad Astalegale, pena l'impossibilità di partecipare all'asta, o la decadenza di un'aggiudicazione:

- copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica
- visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di azienda
- copia della procura o del tesserino dell'Ordine degli Avvocati e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale.

Iscrizione alla vendita

Una volta effettuata la "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione in alto a destra, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione.

Premendo il tasto "PROSEGUI" sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all'asta (a titolo personale, per conto terzi e per persona da nominare) e le condizioni di versamento della cauzione.

Versamento della cauzione

Per partecipare all'asta è necessario versare una cauzione pari al 20% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto e può essere effettuato con bonifico bancario su conto corrente intestato alla Procedura, IBAN IT50 V 08851 14101 000 000 235395

Il pagamento con bonifico bancario deve essere eseguito sul C/C indicato (IBAN IT50 V 08851 14101 000 000 235395) ed entro le tempistiche specificate. L'approvazione alla partecipazione alla vendita avverrà dopo le opportune verifiche tra cui l'accertamento dell'effettivo accredito dell'importo previsto.

Presentazione delle offerte

Dopo aver ottenuto l'approvazione alla partecipazione alla vendita è possibile presentare le proprie offerte irrevocabili d'acquisto. L'offerta non può essere inferiore al prezzo base riportato sulla scheda del bene o all'ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero presentato offerte e rilanci superiori.

La produzione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nella documentazione eventualmente allegata alla vendita (qualora non presente, se comunque in possesso della procedura, può essere richiesta al commissionario o al curatore/liquidatore), nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito www.spazioaste.it.

Condizioni vendite giudiziarie

La presentazione dell'offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso. Partecipando al presente avviso, gli offerenti danno atto di aver letto il presente "avviso di vendita". La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno né a risoluzione del contratto.

Per macchinari, attrezzature o altri beni mobili non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto interno o anche comunitario) sulla sicurezza o che non possiedano il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, provvedere alla messa a norma ovvero al relativo smaltimento nelle forme di legge vigenti. L'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro, qualsiasi eccezione e/o pretesa e /o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e /o sussistenza dei beni oggetto di alienazione. In nessun caso, pertanto, l'acquirente potrà pretendere dalla Curatela o dall'IVG il risarcimento di eventuali danni, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese sostenute. Conseguentemente l'aggiudicatario non potrà aver diritto ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo e/o risoluzione della vendita nei confronti della Curatela e dell'IVG,

essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'intera operazione. Il presente invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex ar t. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs n. 58/98.

Il trasferimento dell'azienda è subordinato al saldo del prezzo ed è a completo carico dell'acquirente il quale si impegna ad accettarne la consegna

NON È PREVISTO DIRITTO DI RECESSO. LE SPESE SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE, COME IMPOSTA DI REGISTRO, IMPOSTA DI BOLLO, DIRITTI DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE, SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Il Giudice Delegato si riserva il diritto di sospendere o interrompere il procedimento diretto all'acquisizione delle offerte in ogni momento, a sua discrezione qualunque sia lo stato della stessa, senza che ciò faccia sorgere, in capo a chi ha formulato offerte, alcun diritto o pretesa anche risarcitoria. Si ricorda che la vendita è soggetta al dettato del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n°14 Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

Aggiudicazione

Alla scadenza dei termini l'asta viene temporaneamente aggiudicata all'Utente che ha effettuato l'offerta/rilancio più alti.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio poiché sottoposta al dettato della normativa sulla crisi d'impresa e dell'insolvenza.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al saldo del prezzo nei tempi e nei modi previsti dal presente avviso di vendita, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria ed il gestore tratterrà la cauzione versata a titolo di penale.

Saldo prezzo

Il saldo del prezzo, comprensivo delle tasse, imposte e diritti d'asta, dovrà essere versato entro 10 giorni dalla data di provvisoria aggiudicazione, secondo le indicazioni riportate nella mail inviata da I.G.ES. srl.

Nella causale occorre indicare il CODICE BONIFICO generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, o in alternativa il numero della Procedura e del Tribunale (specificando il numero del lotto).

Tutte le spese relative alla eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione.

Il mancato versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti comporterà la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, a cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di sanzione, senza previsione di risarcimento alcuno.

Riscosso il saldo del prezzo e versati i diritti di vendita ad I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena, il Curatore convocherà l'aggiudicatario per la conclusione del contratto di compravendita dinanzi al Notaio scelto dal Curatore. L'aggiudicatario dovrà versare alla Curatela anche imposta di registro calcolata sul prezzo di aggiudicazione, imposta di bollo, diritti di iscrizione al registro delle imprese. L'aggiudicatario dovrà farsi carico anche delle spese del rogito Notarile.

La consegna dell'Azienda potrà avvenire soltanto dopo, ed in contestualità a la formazione del trasferimento col contratto definitivo.

Restituzione delle cauzioni

Al termine della gara l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione a seconda della modalità di versamento, mediante:

- bonifico bancario della somma al netto delle commissioni all'IBAN comunicato al gestore della vendita; entro 72 ore dal termine dell'asta (o secondo diverse disposizioni indicate nella pagina della specifica vendita)

Esclusione della responsabilità

L'Utente dichiara di essere consapevole che la rete internet e gli applicativi che insistono su di essa costituiscono sistemi complessi il cui buon funzionamento dipende da una pluralità di fattori non sempre controllabili dal gestore del servizio. Astalegale.net, dal delegato alla vendita o dalla Curatela.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso internet e su altri canali idonei alla divulgazione dell'informativa.

Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

VISITA DELL'AZIENDA

Eventuali richieste di visione del bene finalizzate alla valutazione dell'acquisto dovranno essere inoltrate a mobiliare@giustiziaivg.it. La visione dei beni è fissata tassativamente previa richiesta di visione e ricevuta di conferma da inviare e ricevere dall'indirizzo mail sopra indicato entro 15 giorni dalla data della vendita e verrà evasa gratuitamente. Per altre indicazioni è possibile contattare la Curatela.

Arezzo, 16 giugno 2025

IL CURATORE

Dott. Stefano Capaccioli