

**TRIBUNALE DI AREZZO**

**Avviso di vendita**

Liquidazione Giudiziale 14/2024 "Tomaificio Gialli Palmira di Roggi Sabrina"

Giudice Delegato: **Dott. Andrea Turturro**

Curatore: **Avv. Chiara Lucci**

oooooooooooo

Il Curatore Avv. Chiara Lucci

**VISTA**

- l'autorizzazione alla vendita ottenuta in data 29/08/2024;
- la quinta vendita deserta in data 17/06/2025

**DISPONE**

la vendita dei seguenti lotti mobiliari:

- Lotto 2) **MACCHINA DA CUCIRE "PFAFF" N. 19394401BL**

**PREZZO BASE € 210,00 (euro duecentodieci/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 14% oltre iva su diritto di vendita)**

**RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: € 100,00 (euro cento/00)**

- Lotto 3) **MACCHINA DA CUCIRE "PFAFF" ELETTRONICA 591 N.02582594**

**PREZZO BASE € 290,00 (euro duecentonovanta/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 14% oltre iva su diritto di vendita)**

**RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: € 100,00 (euro cento/00)**

- Lotto 4) **MACCHINA DA CUCIRE "PFAFF" ELETTRONICA 9010491015/001**

**PREZZO BASE € 360,00 (euro trecentosessanta/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 14% oltre iva su diritto di vendita)**

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: € 100,00 (euro cento/00)

- Lotto 6) **MACCHINA SELMA MATR. 23041 ANNO 2003 MODELLO A200 PRESSA**

**PREZZO BASE € 380,00 (euro trecentoottanta/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 14% oltre iva su diritto di vendita)**

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: € 100,00 (euro cento/00)

- Lotto 8) **ATTREZZATURA VARIA COMPOSTA DA: MACCHINA DA CUCIRE "PFAFF" 2 AGHI 194944/01BL, MACCHINA DA CUCIRE "PFAFF" ZIG-ZAG 138-6/21-BS, TINGIBORDI KOSMA TB301 MATR. 050161 ANNO 2005, MACCHINA DA CUCIRE "PFAFF" ZIGZAG N. 389610, 6 BANCHI ASPIRANTI, MACCHINA RIFILATRICE "FGB" TIPO GP4 MATR. 2671-D ANNO 1995, SCARNITRICE COMELZ NON FUNZIONANTE SS15, BATTISTIRA BS3 MATR. 1794-E ANNO 1995, SPIANACOSTIERE COMELZ SPT4 MATR. 5406018 ANNO 1996, MACCHINA DA CUCIRE "ADLER" 104-102, METTI NASTRO COMELZ MODELLO CAS1 MATR. A402803, MACCHINA FORATRICE SAGITTA MODELLO N3, INCOLLATRICE AD ACQUA INTERCOM CON SPRUZZATORE, PIEGABORDI COMELZ MOD. COM4 NON FUNZIONANTE, MACCHINA DA CUCIRE NECCHI NON FUNZIONANTE, MODULATRICE SIRI NON FUNZIONANTE, MACCHINA DA CUCIRE "PFAFF" MATR. 502104 NON FUNZIONANTE, MACCHINA DA CUCIRE "PFAFF" MATR. 1493E NON FUNZIONANTE, 2 MACCHINE DA CUCIRE DISMESSE (SOLO CORPO MACCHINA), 12 BANCHI IN LEGNO VARIE TIPOLOGIE E COLORI CON 20 SEDIE, 10 SCAFFALI IN PLASTICA E ALLUMINIO, BOBINE DI FILO NYLON DI VARI COLORI, OLTRE ROTOLI DI NASTRINO, TINTI AD ACQUA, RIMANENZE DI PELLAME, UFFICIO: STAMPANTE HP PHOTOSMART 552, 1 SCRIVANIA, 1 MOBILE CON ANTE A VETRO E CASSETTI, 1 MOBILE BIANCO BASSO CON 4 CASSETTI ED ANTE, 1 POLTRONA NERA, 2 ARMADIETTI A 3 POSTAZIONI.**

**PREZZO BASE € 740,00 (euro settecentoquaranta/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 14% oltre iva su diritto di vendita)**

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: € 100,00 (euro cento/00)

**LA VISIONE DEI BENI E' FORTEMENTE CONSIGLIATA, SI PRECISA CHE** la vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità. La vendita è a corpo e si acquista ciò che si vede e non potrà essere risolta per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Si consiglia sempre la visione dei beni prima di effettuare l'offerta. La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di quanto indicato nel presente avviso.

Le operazioni di ritiro dei beni si dovranno concludere nel termine di giorni 30 dalla data di immissione in possesso da parte del curatore.

L'aggiudicatario dovrà correttamente ritirare tutti i beni acquistati senza arrecare danno all'area e smaltendo correttamente tutti i rifiuti rinvenuti o derivanti dalle operazioni di smontaggio. La responsabilità derivante da eventuali danni o infortuni causati dallo smontaggio e ritiro dei beni saranno addebitati a totale carico dell'aggiudicatario il quale si impegna a ritirare i beni nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro.

#### **FISSA**

per l'inizio della gara il giorno 3 settembre 2025 ore 12:00 con termine di presentazione delle offerte e per la gara telematica sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) alle condizioni ivi espresse, il giorno **24 settembre 2025 ore 09:00 e seguenti**. La vendita attraverso procedura competitiva telematica on-line è prevista per lo stesso giorno con scadenza alle ore **9:30 e seguenti**;

**Qualora pervenisse offerta negli ultimi minuti è previsto prolungamento della gara per ulteriori 3 minuti e così via fino alla scadenza del tempo.**

Il caricamento della procedura competitiva avverrà per il tramite della società I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena.

#### **DETERMINA**

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

Per garantire la massima informazione e partecipazione degli interessati e per garantire il sollecito svolgimento della procedura, le offerte dovranno essere effettuate sul portale telematico autorizzato dal Ministero di Giustizia per la gestione delle gare telematiche [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

### **Registrazione al portale**

La partecipazione ad un'asta telematica mobiliare presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche, ad eccezione del fallito. Chiunque, potrà sottoscrivere l'offerta personalmente, od a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile, la quale andrà allegata in originale;

È possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, cliccando sul tasto ACCEDI ALLA VENDITA posto nella sezione VENDITE MOBILIARI.

Le credenziali di accesso al portale – user id e password – sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'utente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle proprie credenziali, anche in caso di furto o smarrimento delle stesse, fino a quando non ne abbia dato comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o PEC ad Astalegale.net allegando copia della relativa denuncia alla Polizia Postale.

Astalegale.net S.p.a. si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta.

L'utente si impegna a trasmettere ad Astalegale, pena l'impossibilità di partecipare all'asta, o la decadenza di un'aggiudicazione:

- copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica
- visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di azienda
- copia della procura o del tesserino dell'Ordine degli Avvocati e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale.

### **Iscrizione alla vendita**

Una volta effettuata la “login” inserendo le proprie credenziali nell’apposita sezione in alto a destra, l’Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto “FAI UN’OFFERTA” visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione.

Premendo il tasto “PROSEGUI” sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all’asta (a titolo personale, per conto terzi e per persona da nominare) e le condizioni di versamento della cauzione.

### **Versamento della cauzione**

Per partecipare all’asta è necessario versare una cauzione pari al 20% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l’offerta irrevocabile d’acquisto e può essere effettuato con carta di credito o bonifico bancario.

Il pagamento con bonifico bancario deve essere eseguito sul C/C indicato ed entro le tempistiche specificate. L’approvazione alla partecipazione alla vendita avverrà dopo le opportune verifiche tra cui l’accertamento dell’effettivo accredito dell’importo previsto.

Il versamento tramite carta di credito può essere espletato seguendo la procedura guidata resa disponibile dal sito, in questo caso l’approvazione dell’iscrizione alla gara è contestuale al pagamento.

### **Presentazione delle offerte**

Dopo aver ottenuto l’approvazione alla partecipazione alla vendita è possibile presentare le proprie offerte irrevocabili d’acquisto. L’offerta non può essere inferiore al prezzo base riportato sulla scheda del bene o all’ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero presentato offerte e rilanci superiori.

La produzione dell’offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell’offerente, di quanto riportato nella documentazione eventualmente allegata alla vendita (qualora non presente, se comunque in possesso della procedura, può essere richiesta al commissionario o al curatore/liquidatore), nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

### Condizioni vendite giudiziarie

La presentazione dell'offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso. Partecipando al presente avviso, gli offerenti danno atto di aver letto il presente "avviso di vendita". La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno né a risoluzione del contratto.

Per macchinari, attrezzature o altri beni mobili non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto interno o anche comunitario) sulla sicurezza o che non possiedano il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, provvedere alla messa a norma ovvero al relativo smaltimento nelle forme di legge vigenti. L'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro, qualsiasi eccezione e/o pretesa e /o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e /o sussistenza dei beni oggetto di alienazione. In nessun caso, pertanto, l'acquirente potrà pretendere dalla Curatela o dall'IVG il risarcimento di eventuali danni, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese sostenute. Conseguentemente l'aggiudicatario non potrà aver diritto ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo e/o risoluzione della vendita nei confronti della Curatela e dell'IVG, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'intera operazione. Il presente invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs n. 58/98.

Il ritiro dei beni è subordinato al saldo del prezzo ed è a completo carico dell'acquirente il quale si impegna al corretto ritiro di tutti i beni nel rispetto delle normative di legge vigente. Lo stesso acquirente sarà ritenuto unico responsabile in caso di danni arrecati a terze persone o all'area ove i beni sono staggiti, riconducibili alle operazioni di ritiro del compendio.

NON È PREVISTO DIRITTO DI RECESSO. LE SPESE SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE, IN MERITO A: MOVIMENTAZIONE, IMBALLAGGIO, TRASPORTO, TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA', CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI E FORMALITA', NONCHE' EVENTUALI COSTI DI DEPOSITO/SMALTIMENTO QUALORA IL BENE NON VENISSE RITIRATO NELLA DATA STABILITA DAL VENDITORE, SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Il Giudice Delegato si riserva il diritto di sospendere o interrompere il procedimento diretto all'acquisizione delle offerte in ogni momento, a sua discrezione qualunque sia lo stato della stessa, senza che ciò faccia sorgere, in capo a chi ha formulato offerte, alcun diritto o pretesa

anche risarcitoria. Si ricorda che la vendita è soggetta al dettato del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n°14 Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

#### **Aggiudicazione**

Alla scadenza dei termini l'asta viene temporaneamente aggiudicata all'Utente che ha effettuato l'offerta/rilancio più alti.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio poiché sottoposta al dettato della normativa sulla crisi d'impresa e dell'insolvenza.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al saldo del prezzo nei tempi e nei modi previsti dal presente avviso di vendita, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria ed il gestore tratterà la cauzione versata a titolo di penale.

#### **Saldo prezzo**

Il saldo del prezzo, comprensivo delle tasse, imposte e diritti d'asta, dovrà essere versato entro 96 ore dalla data di provvisoria aggiudicazione, secondo le indicazioni riportate nella mail inviata da I.G.ES. srl.

Nella causale occorre indicare il CODICE BONIFICO generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, o in alternativa il numero della Procedura e del Tribunale (specificando il numero del lotto).

Tutte le spese relative alla eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione.

Il mancato versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti comporterà la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, a cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di sanzione, senza previsione di risarcimento alcuno.

#### **Spedizione e ritiro dei beni**

I beni aggiudicati, per i quali è stato interamente versato il prezzo, comprensivo di oneri, imposte e commissioni, potranno essere ritirati nel luogo presso il quale sono custoditi (riportato nella scheda del singolo bene), previo formale immissione in possesso da parte della curatela o suo delegato. Tutte le operazioni di ritiro sono a carico dell'aggiudicatario e

dovranno essere effettuate sotto la sua responsabilità piena e totale. I beni andranno completamente ritirati nelle tempistiche sopra indicate.

### **Restituzione delle cauzioni**

Al termine della gara l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione a seconda della modalità di versamento, mediante:

- bonifico bancario della somma al netto delle commissioni all'IBAN comunicato al gestore della vendita; entro 72 ore dal termine dell'asta (o secondo diverse disposizioni indicate nella pagina della specifica vendita)
- sblocco dell'importo che non verrà addebitato sulla carta, in questo caso le tempistiche di sblocco variano in virtù dei rapporti intercorrenti tra gli istituti bancari coinvolti nell'operazione ( tra i 7 e i 20 giorni ). Per informazioni sullo stato della transazione con carta di credito, sarà possibile contattare il gestore della piattaforma per le transazioni con carta di credito al numero 015 2434640 digitando il tasto 1 quando richiesto. E' necessario avere a portata di mano la mail inviata da Banca Sella al momento della conferma dell'avvenuta transazione, dove è riportato l'ID banca da fornire all' operatore.

### **Esclusione della responsabilità**

L'Utente dichiara di essere consapevole che la rete internet e gli applicativi che insistono su di essa costituiscono sistemi complessi il cui buon funzionamento dipende da una pluralità di fattori non sempre controllabili dal gestore del servizio. Astalegale.net, dal delegato alla vendita o dalla Curatela.

### **PUBBLICITA' LEGALE**

Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso internet e su altri canali idonei alla divulgazione dell'informativa.

Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

## **VISITA DEL BENE**

Eventuali richieste di visione del bene finalizzate alla valutazione dell'acquisto dovranno essere inoltrate a [mobiliare@giustiziaivg.it](mailto:mobiliare@giustiziaivg.it). La visione dei beni è fissata tassativamente previa richiesta di visione e ricevuta di conferma da inviare e ricevere dall'indirizzo mail sopra indicato entro 15 giorni dalla data della vendita e verrà evasa gratuitamente.

Arezzo, 8 luglio 2025

**IL CURATORE**

**Avv. Chiara Lucci**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chiara Lucci', written over the typed name.