

TRIBUNALE DI SIENA

Avviso di vendita BENI MOBILI

Fallimento: EDILSIENA SRL IN LIQUIDAZIONE

n° R.G. Fall.: 10/2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa Valentina Lisi**

Curatore Fallimentare: **Rag. Marco Camerini**

oooooooooooo

Nella procedura concorsuale rubricata *sub* n. 10-2022 R.F., fallimento EDILSIENA SRL IN LIQUIDAZIONE (codice fiscale 00931310528), giudice delegato dott.ssa Valentina Lisi, il sottoscritto curatore rag. Marco Camerini, con studio in Poggibonsi Loc. Poggi di Villore, 11 - 53036 - POGGIBONSI (SI)

VISTA

- la Sentenza di Fallimento pronunciata dal Tribunale di Siena in data 10/03/2022;
- visto il programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F. approvato in data 12/02/2023;
- la dichiarazione di stima dei beni resa in atti dal curatore;

DISPONE

la vendita telematica online dei seguenti beni:

- Lotto unico di arredo e mobilio smontato comprensivo di: N° 13 cassetiere con ruote, N° 1 stampante Hewlett Packard (non funzionante), mobile con scaffalatura 2 ante, tavolo metallico, N° 19 sedie girevoli con ruote, N° 11 scrivanie laminato bianco, impianto centralino telefonico con n° 6 apparecchi, N° 6 PC con monitor e tastiera, Calcolatrice Olimpia, N° 5 armadietti metallici a due ante, Mobile in legno con scomparti, scala metallo 5 gradini, stampante HP Laserjet 4350, N° 4 scrivanie in legno, N° 3 monitor con tastiere, calcolatrice Sharp, N° 2 mobili metallo bassi, N° 5 mobili archivio classificatori 7 scomparti, poltrona pelle nera, N° 4 classificatori metallici a 4 cassetti, mobile basso in legno 2 ante, stufetta elettrica, N° 2 armadietti 2 ante grandi, Calcolatrice Citizen 350dpn, orologio da muro, N° 6 sedie fisse in similpelle marrone, N° 2 classificatori metallici a 3 cassetti, scrivania in legno con cassetti, N° 3 poltrone girevoli direzionali, calcolatrice Casio DR320Tek, N° 2 cordless, tavolo appoggio piccolo in legno, stampante HP Laserjet 1200 senior, N° 5 split condizionatore affisso al muro, N° 3 calcolatrici Olimpia CPD5212E, scaffalatura legno 4 scomparti, armadietto legno mt 1,50, stufetta elettrica da terra, N° 25 sedie in plastica dura fisse arancioni, portaombrelli coccio, portaombrelli plastica, mobile basso in laminato bianco 4 ante, appendiabiti in metallo, N° 12 poltrone riunione pelle, mobiletto metallico basso, lavagna carta, tavolo piccolo legno, tavolo legno riunioni, N° 3 scaffalature legno 4 scomparti, scaffalatura 4 ante basse e 4 mensole, server + modem+ vari divisori, N° 2 scaffalature in metallo, stampante senza marca, bancone vendita con scrivania e frontalino, stampante.

PREZZO BASE: € 1.400,00 (millequattrocento/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione (22%) diritti d'asta (14%) iva su diritti d'asta (22%))

RILANCIO MINIMO in gara telematica 100,00 (euro cento/00)

FISSA

per la gara telematica tra gli offerenti online a partire dal giorno 03/09/2025 con scadenza il giorno 23/09/2025 ore 09:15, sul sito ministeriale di vendita di beni mobili www.spazioaste.it

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte il giorno della gara fissata:

Telematicamente **entro le ore 08:45 del giorno di scadenza** mediante pulsante online previa registrazione ed identificazione al portale ministeriale www.spazioaste.it ed idoneo versamento di cauzione con carta di credito o bonifico;

Le offerte avranno un tempo di rilancio di 180 secondi ciascuna e il prezzo base sarà determinato dalla migliore offerta ricevuta online sul portale www.spazioaste.it ovvero dal prezzo base del presente bando.

Per tutte le modalità di partecipazione alla gara si rimanda alla scheda pubblicata sul portale www.spazioaste.it da considerarsi parte integrante del presente avviso.

DISCIPLINA DELLA GARA

Gli utenti potranno partecipare esclusivamente nel caso in cui la registrazione su SPAZIOASTE.IT risulta validata dalla piattaforma telematica.

Si precisa che l'offerta presentata è irrevocabile e che si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia (o, in caso di offerta telematica, non si colleghi al sito della vendita) nel giorno ed all'ora fissate per l'esperimento.

Il Lotto verrà aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta online, senza che a tale offerta ne sia seguita un'altra nel termine di sessanta secondi previsti dalla piattaforma digitale.

L'offerta vincitrice verrà sottoposta agli organi della procedura per ottenere la sua definitiva accettazione.

Ai sensi dell'art. 107, IV comma, L.F., il Curatore Fallimentare si riserva di sospendere la vendita qualora pervenisse offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di un importo non inferiore al 10% rispetto al prezzo offerto dall'aggiudicatario.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 108 L.F., il Giudice Delegato, su istanza del fallito o di altri interessati, può sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'art. 107, IV comma, L.F., impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore rispetto a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Pagamento del saldo prezzo e conclusione del contratto di compravendita

Il soggetto che risulterà all'esito della gara aggiudicatario provvisorio dovrà farsi carico di tutti gli oneri relativi allo smontaggio e trasporto dei beni.

Oltre al prezzo di aggiudicazione sul totale dovranno essere corrisposti: IVA (22%) sull'aggiudicazione + diritto di vendita sull'aggiudicazione quale compenso per le attività ausiliarie di assistenza alla liquidazione (14%) + IVA (22%) sul diritto di vendita.

Si ricorda che nelle vendite giudiziarie mobiliari il saldo del prezzo deve avvenire immediatamente, senza dilazione alcuna ed in contanti. Stante i limiti fiscali di tale adempimento il saldo del prezzo dovrà avvenire entro e non oltre **36 ore** dall'aggiudicazione provvisoria tramite bonifico bancario secondo le modalità che verranno comunicate dalla piattaforma telematica

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, verrà dichiarata la sua decadenza e verrà indetta una nuova gara al medesimo prezzo base.

Condizioni di carattere generale

L'offerta regolarmente formulata è irrevocabile.

Il trasferimento di proprietà del Lotto avviene nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento del trasferimento. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità, o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno, né a risoluzione del contratto. L'acquirente dovrà dichiarare di aver rinunciato, con la partecipazione alla gara, a sollevare qualsiasi futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione e la procedura dovrà intendersi liberata da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 c.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso e della relazione di stima su portali internet e newsletter appositamente dedicati; Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul PVP.

Siena, li 07/07/2025

IL CURATORE FALLIMENTARE

