

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BUCINE (Codice: B243) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di AREZZO |
| | Foglio: 15 Particella: 203 Sub.: 9 |

INTESTATO

| | | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------|
| 1 | Singh nato in INDIA (EE) il 2 | | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|-------------------------------|--|--------------------|

Unità immobiliare dal 28/10/2021

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----------------|---------------------|------------|----------------|----------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 15 | 203 | 10 9 | | | C/3 | 4 | 550 m² | Totale: 817 m² | Euro 2.812,11 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2021 Pratica n. AR0047941 in atti dal 28/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20827.1/2021) | |
| Indirizzo | | VIA FRATELLI CERVI n. 19 Piano S1-T - 1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | - |
| Annotazioni | | -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B243 - Foglio 15 - Particella 203

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|---|------------|-----------------|---------------------|------------|----------------|----------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|--|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 15 | 203 | 10 9 | | | C/3 | 4 | 550 m² | Totale: 817 m² | Euro 2.812,11 | RISTRUTTURAZIONE del 14/12/2020 Pratica n. AR0068658 in atti dal 15/12/2020 RISTRUTTURAZIONE (n. 30865.1/2020) | |
| Indirizzo | | VIA FRATELLI CERVI n. 19 Piano S1-T - 1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | - |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

| | |
|--------------------|---|
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |
|--------------------|---|

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2018

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----------------|---------------------|----------------|------------|----------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 15 | 203 | 10 9 | | | C/3 | 4 | 550 m² | Totale: 870 m² | Euro 2.812,11 | VARIAZIONE del 09/10/2018 Pratica n. AR0071070 in atti dal 09/10/2018 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26756.1/2018) |
| Indirizzo | | VIA FRATELLI CERVI n. SNC Piano S1 - T - 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Notifica in corso con protocollo n. AR0109799 del 19/11/2018 | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | di stadio: classamento rettificato per consistenza in atti non coerente con le caratteristiche della unita immobiliare: efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2016

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----------------|---------------------|----------------|------------|----------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 15 | 203 | 9 10 | | | C/3 | 4 | 300 m² | Totale: 870 m² | Euro 1.533,88 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/05/2016 Pratica n. AR0120468 in atti dal 06/05/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 95913.1/2016) |
| Indirizzo | | VIA FRATELLI CERVI Piano S1 - T - 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|-----------|------------|-----------------|---------------------|------------|------------|----------|--------------------------|----------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 15 | 203 | 10 9 | | | C/3 | 4 | 300 m² | | Euro 1.533,88 | VARIAZIONE del 24/02/2014 Pratica n. AR0019427 in atti dal 24/02/2014 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 7305.1/2014) |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

| | | | | | |
|--------------------|---|----------------|--|---------------|--|
| Indirizzo | LOCALITA' MERCATALE VALDARNO Piano S1 - T - I | | | | |
| Notifica | | Partita | | Mod.58 | |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------------------------------------|------------|-----------------|---------------------|------------|------------|----------|--------------------------|----------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 15 | 203 | 10 9 | | | C/3 | 4 | 300 m² | | Euro 1.533,88 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/02/2012 Pratica n. AR0016825 in atti dal 07/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2572.1/2012) |
| Indirizzo | | LOCALITA' MERCATALE VALDARNO Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----------------|---------------------|------------|------------|----------|--------------------------|----------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 15 | 203 | 10 9 | | | C/3 | 4 | 300 m² | | Euro 1.533,88 | DIVISIONE del 02/05/2011 Pratica n. AR0095590 in atti dal 02/05/2011 DIVISIONE (n. 32560.1/2011) |
| Indirizzo | | LOCALITA' MERCATALE VALDARNO Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2019

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | ██████ nato in INDIA (EE) il 2 ██████ | ██████████ | (1) Proprieta' 1/1 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

| | |
|--------------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 709 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 12736.1/2019 Reparto PI di AREZZO in atti dal 15/11/2019 |
|--------------------------|--|

Situazione degli intestati dal 02/05/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---------------------------------------|
| 1 | ██████████ SRLsede in FIRENZE (FI) | ██████████ | (1) Proprieta' 1/1 fino al 22/10/2019 |
| DATI DERIVANTI DA | DIVISIONE del 02/05/2011 Pratica n. AR0095590 in atti dal 02/05/2011 DIVISIONE (n. 32560.1/2011) | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 15 | 203 | 1 | | | C/3 | 4 | 300 m ² | | Euro 1.533,88 L. 2.970.000 | COSTITUZIONE del 17/02/1994 in atti dal 21/03/1997 CLS (n. 10300.1/1994) |
| Indirizzo | | LOCALITA' MERCATALE VALDARNO Piano I-T - 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 3192 | | Mod.58 | 564 | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1994

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|-----------------------------------|
| 1 | ██████████ nato a FIRENZE (FI) il 0██████████ | ██████████ | (1) Proprieta' fino al 31/07/1987 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 17/02/1994 in atti dal 21/03/1997 CLS (n. 10300.1/1994) | | |

Situazione degli intestati dal 31/07/1987

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---------------------------------------|
| 1 | ██████████ SRLsede in FIRENZE (FI) | ██████████ | (1) Proprieta' 1/1 fino al 02/05/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 31/07/1987 Pubblico ufficiale IDOLO EUGENIO Sede SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) Repertorio n. 4412 - UR Sede MONTEVARCHI (AR) Registrazione Volume 3 n. 300 registrato in data 06/08/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 12289.1/2006 - Pratica n. AR0123939 in atti dal 03/11/2006 | | |

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0068658 del 15/12/2020
Comune di Bucine
Via Fratelli Cervi

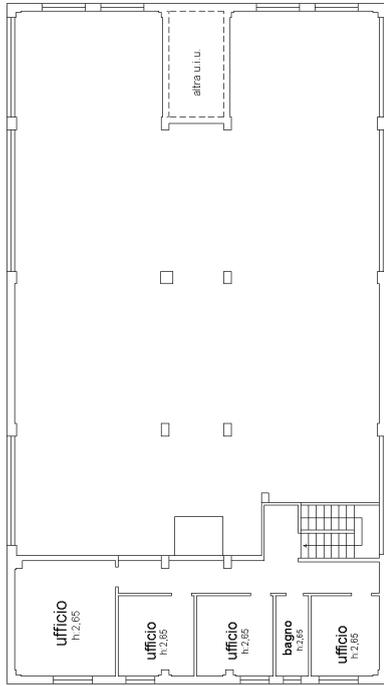
Identificativi Catastali:
Sezione: 15
Foglio: 15
Particella: 23
Subalterno: 10

Compilata da:
Mauri Michela
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Arezzo N. 562

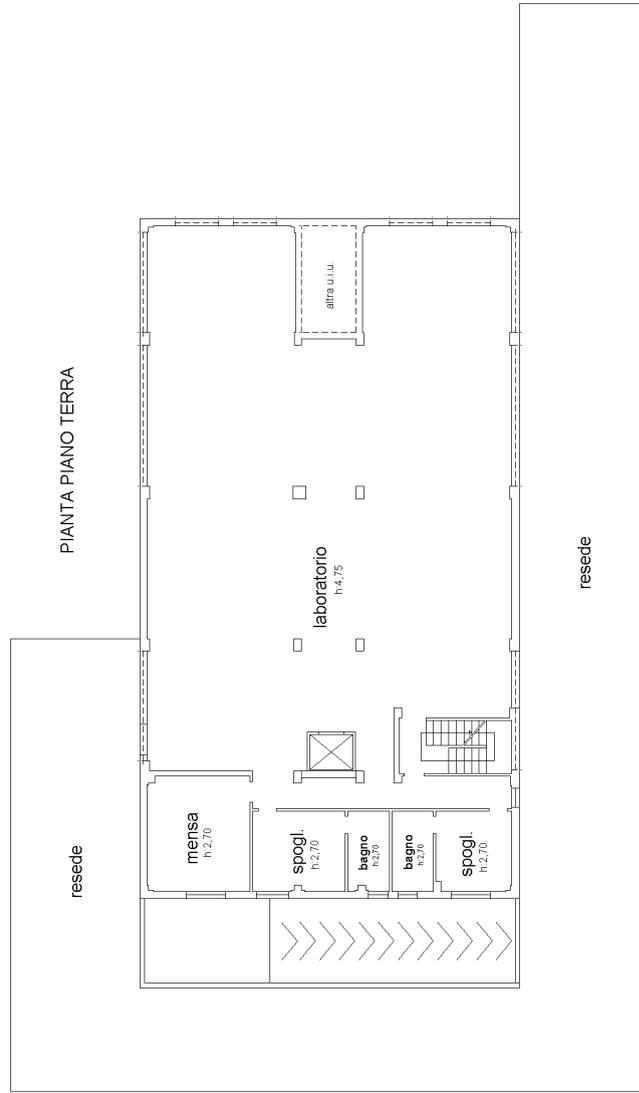
Planimetria
Scala 1: 200
Schada

Ultima planimetria in atti

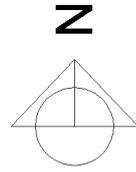
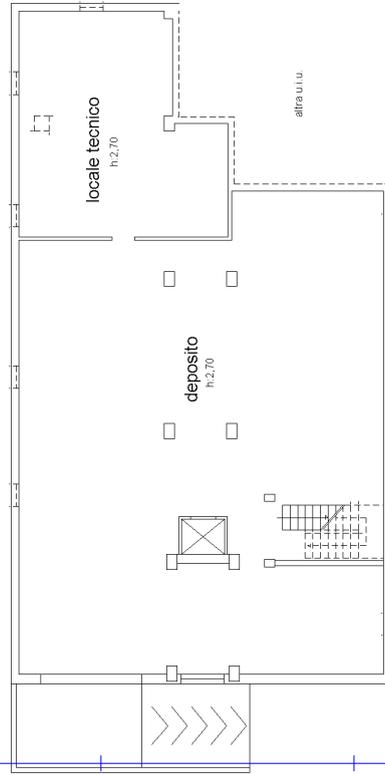
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SEMINTERRATO



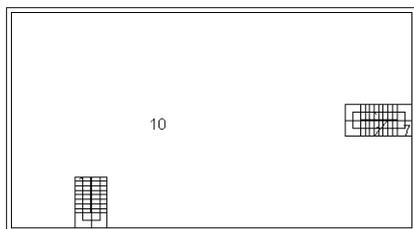
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|------------------------------------|---------|
| Compilato da: D'ancora Pasquale | |
| Iscritto all'albo: Geometri | |
| Prov. Firenze | N. 2496 |

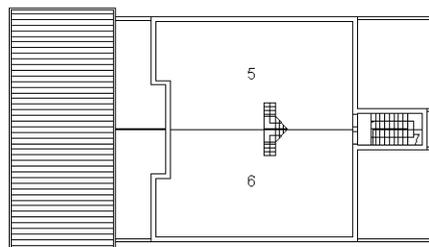
| | |
|-------------------------------------|--|
| Comune di Bucine | Protocollo n. AR0095590 del 02/05/2011 |
| Sezione: Foglio: 15 Particella: 203 | Tipo Mappale n. del |

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

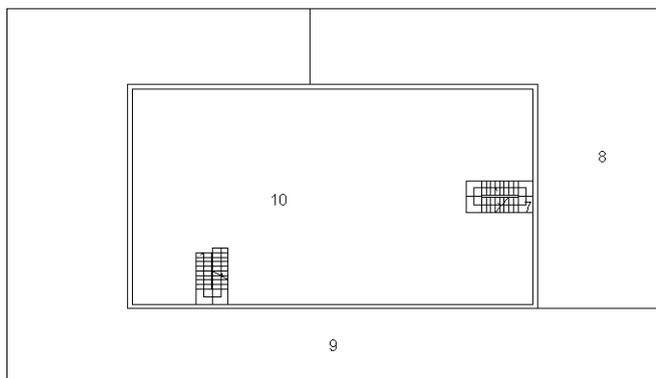
PIANO PRIMO



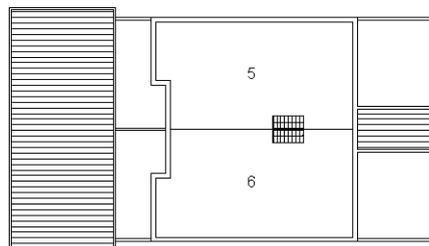
PIANO SECONDO



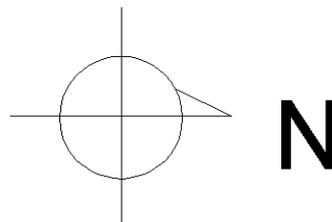
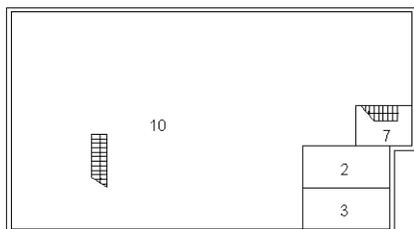
PIANO TERRA



PIANO TERZO



PIANO INTERRATO



0 1 2 3 4 5 10

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| | | | | | |
|------------------|---------|--------------|-------------------|--------------|------|
| Comune BUCINE | Sezione | Foglio 15 | Particella 203 | Tipo mappale | del: |
|------------------|---------|--------------|-------------------|--------------|------|

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|------------------------------|-------|------------|-------|-----|--|
| 2 | localita' mercatale valdarno | | S1 | | | GARAGE |
| 3 | localita' mercatale valdarno | | S1 | | | GARAGE |
| 5 | localita' mercatale valdarno | | 2 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 6 | localita' mercatale valdarno | | 2 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 7 | localita' mercatale valdarno | | S1-T - 1-2 | | | VANO SCALA COMUNE AI SUB 5 E 6 |
| 8 | localita' mercatale valdarno | | T | | | RESEDE COMUNE AI SUB. 2, 3, 5 E 6 |
| 9 | localita' mercatale valdarno | | T | | | RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 10 |
| 10 | localita' mercatale valdarno | | S1-T - 1 | | | LABORATORIO - DEPOSITO - UFFICI - SERVIZI |

Visura telematica

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/02/2025 Ora 16:05:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T383963 del 10/02/2025

per dati anagrafici

Richiedente MRRNRC

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 10/02/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita INDIA (EE)
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 10/02/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2019 - Registro Particolare 12736 Registro Generale 17706
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 709/2019 del 22/10/2019
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCINE(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/10/2022 - Registro Particolare 2466 Registro Generale 17574
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1772/722 del 05/10/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in BUCINE(AR)

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/02/2025 Ora 16:05:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T383963 del 10/02/2025

per dati anagrafici

Richiedente MRRNRC

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2025 - Registro Particolare 1466 Registro Generale 1978
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 16/2024 del 11/04/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in BUCINE(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

DATI GENERALI

| | | |
|--|---|---|
| Destinazione D'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E8 attività industriali, artigianali e assimilabili | Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1 | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: |
|--|---|---|

Dati identificativi



Comune: Bucine
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA FRATELLI CERVI 19
 Piano: S1-T-1-2
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.476325 N; 11.561713 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1970
 Superficie utile riscaldata (m²): 762.14
 Superficie utile raffrescata (m²): 437.18
 Volume lordo riscaldato (m³): 3430.73
 Volume lordo raffrescato (m³): 2272.9

| | | | | | | |
|------------------|---------------|-----------|--------|------|------------|-----|
| Comune catastale | Bucine (B243) | Sezione | Foglio | 15 | Particella | 203 |
| Subalterni | da 9 | a 9 \ da | a | \ da | a | |
| Comune catastale | Bucine (B243) | Sezione | Foglio | 15 | Particella | 203 |
| Subalterni | da 10 | a 10 \ da | a | \ da | a | |

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input checked="" type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

| | | |
|--|---|--|
| Prestazione energetica del fabbricato | Prestazione energetica globale | Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti: |
|--|---|--|

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete | 57312 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 146.64 kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> Gas naturale | | |
| <input type="checkbox"/> GPL | | |
| <input type="checkbox"/> Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> Gasolio | | |
| <input type="checkbox"/> Olio combustibile | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 119.73 kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> Solare termico | | Emissioni di CO ₂ 34.59 kg/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> Altro: | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento <small>(EP_{gl, nren} kWh/m²anno)</small> | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|--|---|--|--|
| REN6 | Impianto Fotovoltaico | NO | 13 | F <small>(134.71 kWh/m²anno)</small> | F 134.71 kWh/m ² anno |

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|------------|---------------------------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: Energia elettrica |
|-------------------|------------|---------------------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 3430.73 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 1740.91 | m ² |
| Rapporto S/V | 0.5074 | |
| EP _{H,nd} | 115.27 | kWh/m ² anno |
| A _{sol} /A _{sup,utile} | 0.0339 | - |
| Y _{IE} | 1.5152 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|---------------------------------|---|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------|--------|
| Climatizzazione invernale | HP elettrica aria-acqua | 1970 | 0002126229 | Energia elettrica | 28 | 0.56 n _h | 112.53 | 116.79 |
| | HP elettrica aria-acqua | 1970 | 0002126229 | Energia elettrica | 28 | | | |
| Climatizzazione estiva | HP elettrica aria-acqua | 1970 | 0002126229 | Energia elettrica | 25 | 0.44 n _c | 2.24 | 9.28 |
| | HP elettrica aria-acqua | 1970 | 0002126229 | Energia elettrica | 25 | | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | Boiler elettrico | 1970 | | Energia elettrica | 5 | 0.28 n _w | 0.53 | 2.18 |
| Impianti combinati | | | | | | | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | HP elettrica aria-acqua | 1970 | 0002126229 | Energia elettrica | 28 | | | |
| | HP elettrica aria-acqua | 1970 | 0002126229 | Energia elettrica | 28 | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | |
| Illuminazione | Lampade ad incandescenza | 1970 | | Energia elettrica | 0.45 | 0 | 3.47 | 14.41 |
| Trasporto di persone o cose | Ascensore a motore elettrico a fune con contrappeso | 1970 | | Energia elettrica | 10 | 0 | 0.96 | 3.98 |
| | Ascensore a motore elettrico a fune con contrappeso | 1970 | | Energia elettrica | 10 | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 0000792440

VALIDO FINO: 28/06/2034

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi migliorativi proposti, aumentando l'efficienza energetica degli edifici, consentono di usufruire di detrazioni fiscali dall'IRPEF o dall'IRES disciplinate dall'Art. 14 del D.L. 63/2013.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione | LUCIO RICCIARINI | |
| Indirizzo | Arezzo VIA TRENTO E TRIESTE 82 | |
| E-mail | studioricciarini@gmail.com | |
| Telefono | 0575299223 | |
| Titolo | Diploma di Geometra | |
| Ordine/iscrizione | Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Arezzo; 865; | |
| Dichiarazione di indipendenza | | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 28/06/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

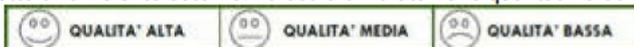
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:28/06/2024

Con la presente si attesta che il tecnico RICCIARINI LUCIO ha trasmesso telematicamente in data 06/09/2024
L'APE id: 0000792440 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.
39/2005 n. 000199069

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B243.0.15.203.10

B243.0.15.203.9



Oggetto: [SCIA edilizia per interventi di ristrutturazione nell'edificio destinato ad attività produttiva, sito in via F.lli Cervi n. 19 - Mercatale V.no.](#)

- Rif. Pratica SUAP n. [165/2020](#)

(citare nella risposta)

Prot. int. n. 6486 del 09/06/2020

Spett.le ditta

[REDACTED]
Via del Risorgimento, 17-19
52021 Bucine

domicilio elettronico:

[REDACTED]
[REDACTED]

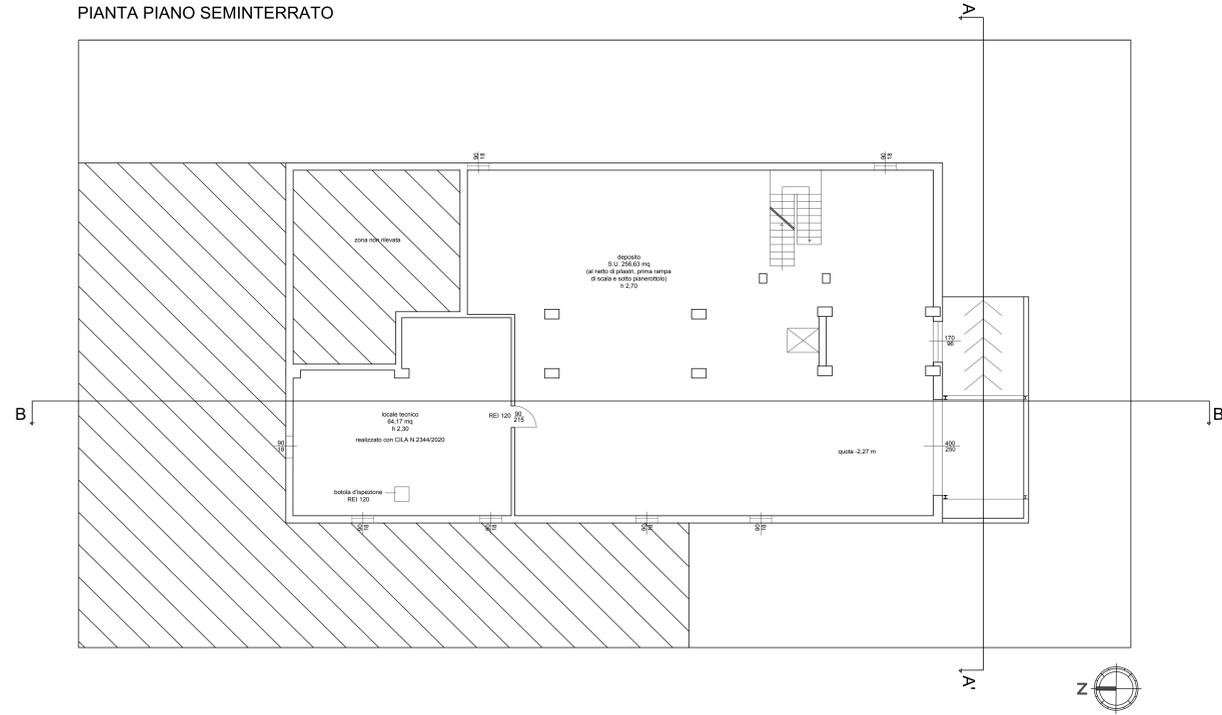
Si comunica che la pratica in oggetto, presentata tramite il Sistema Telematico di Accettazione Regionale (S.T.A.R.) in data [05/06/2020](#), registrata come pratica_SUAP al nr. [165/2020](#), acquisita al protocollo comunale n. [6486](#) in data [09/06/2020](#), è stata trasmessa al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Edilizia - Urbanistica – Ambiente del Comune di Bucine, per quanto di competenza.

Cordiali Saluti

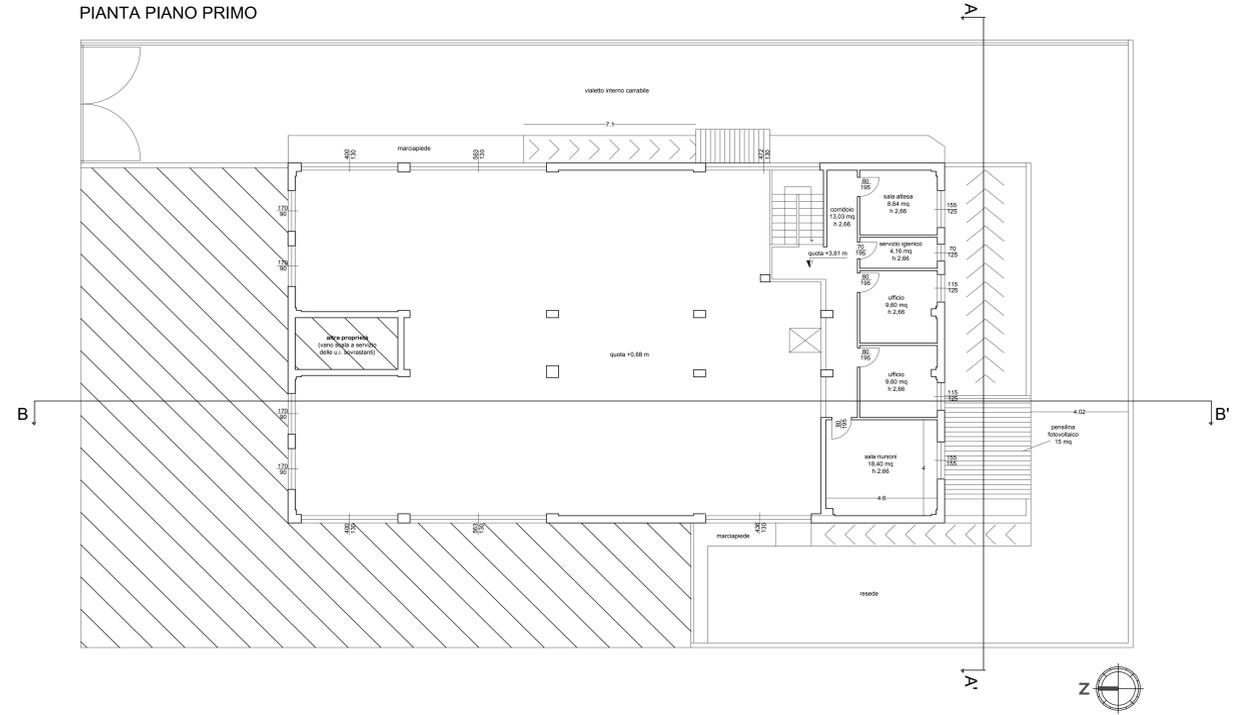
Responsabile SUAP
[Dott.ssa Antonella Matassoni](#)

| | |
|------------------|-------------------|
| TAVOLA 1 | STATO AUTORIZZATO |
| PIANTE - SEZIONI | NOVEMBRE 2020 |
| 1:100 | |

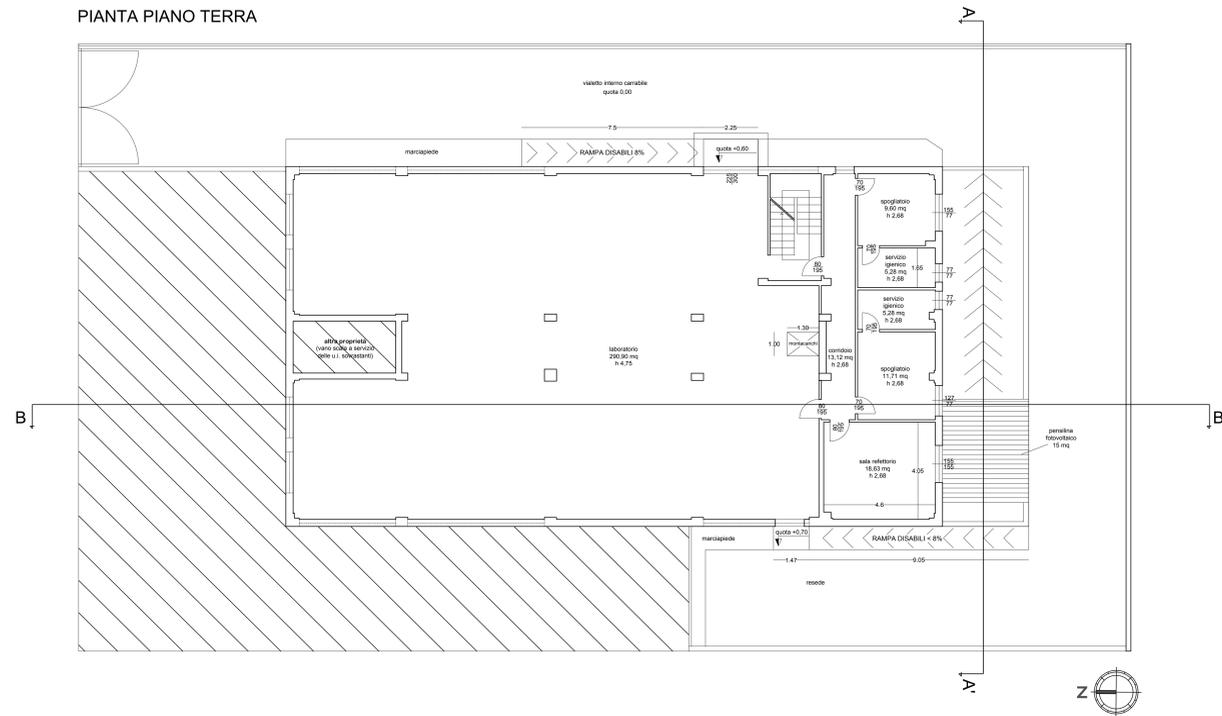
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



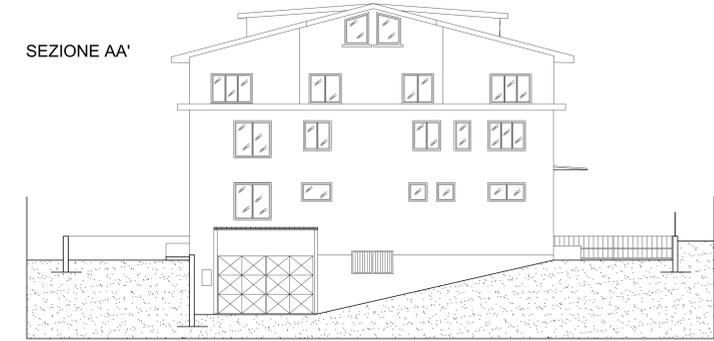
PIANTA PIANO PRIMO



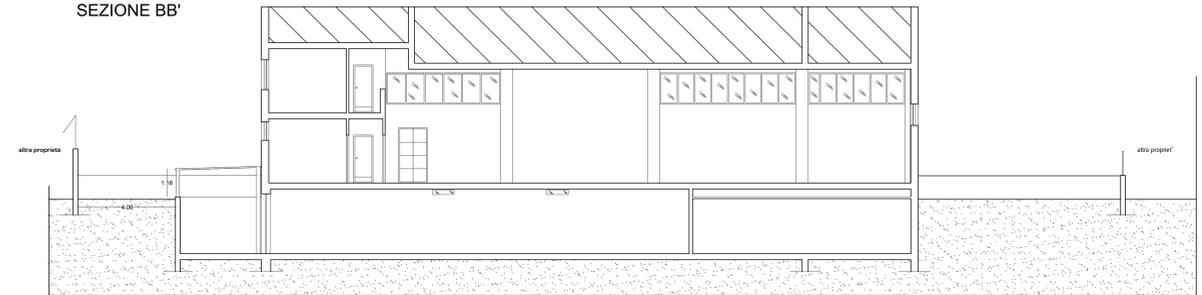
PIANTA PIANO TERRA



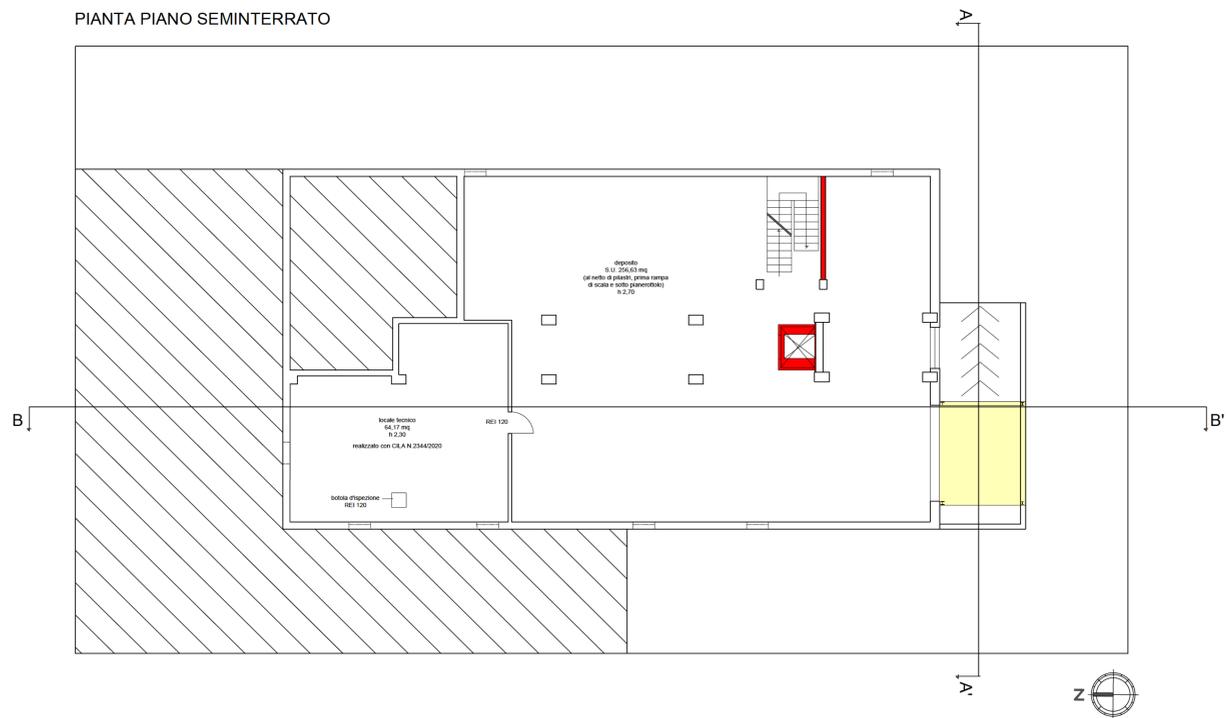
SEZIONE AA'



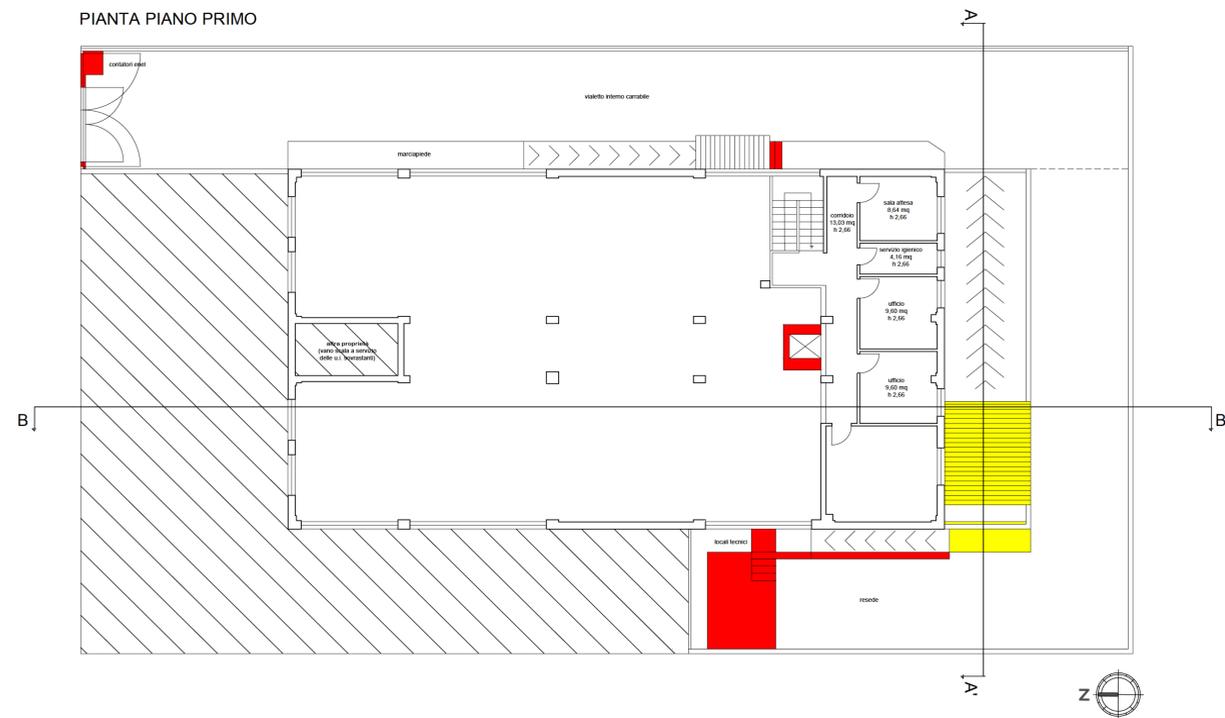
SEZIONE BB'



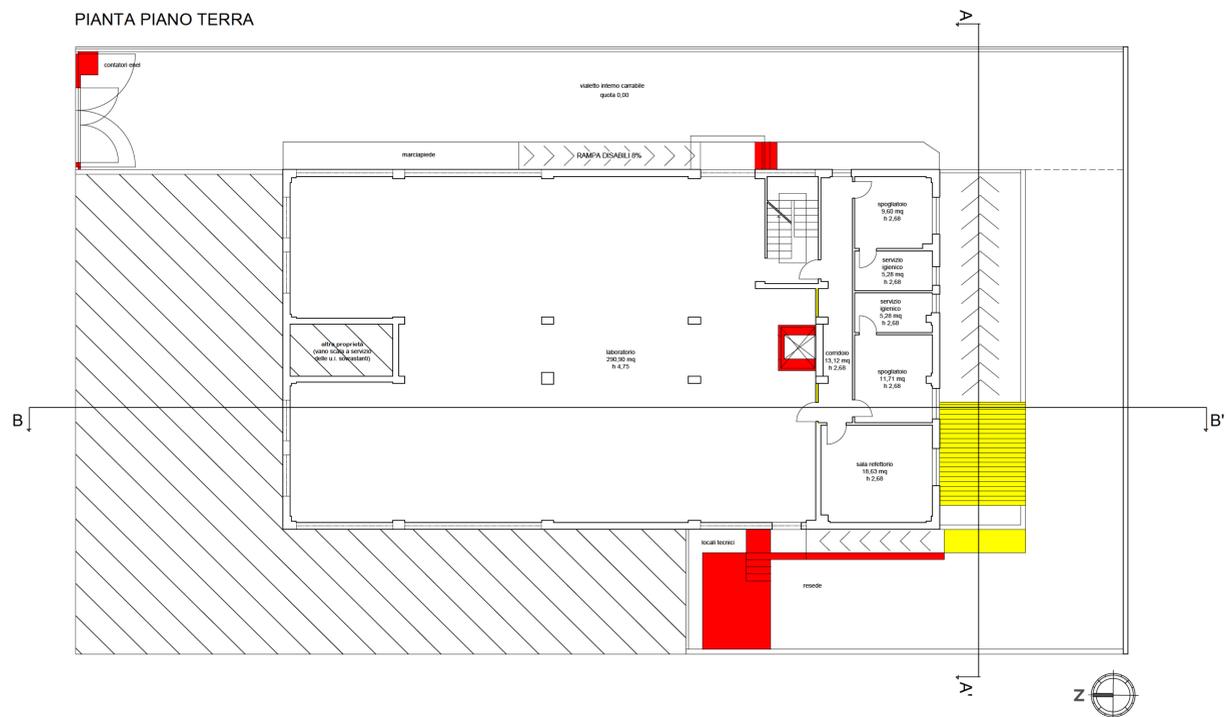
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



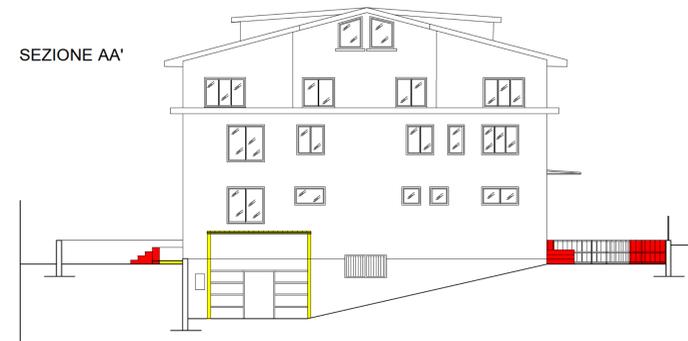
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE AA'



SEZIONE BB'

