

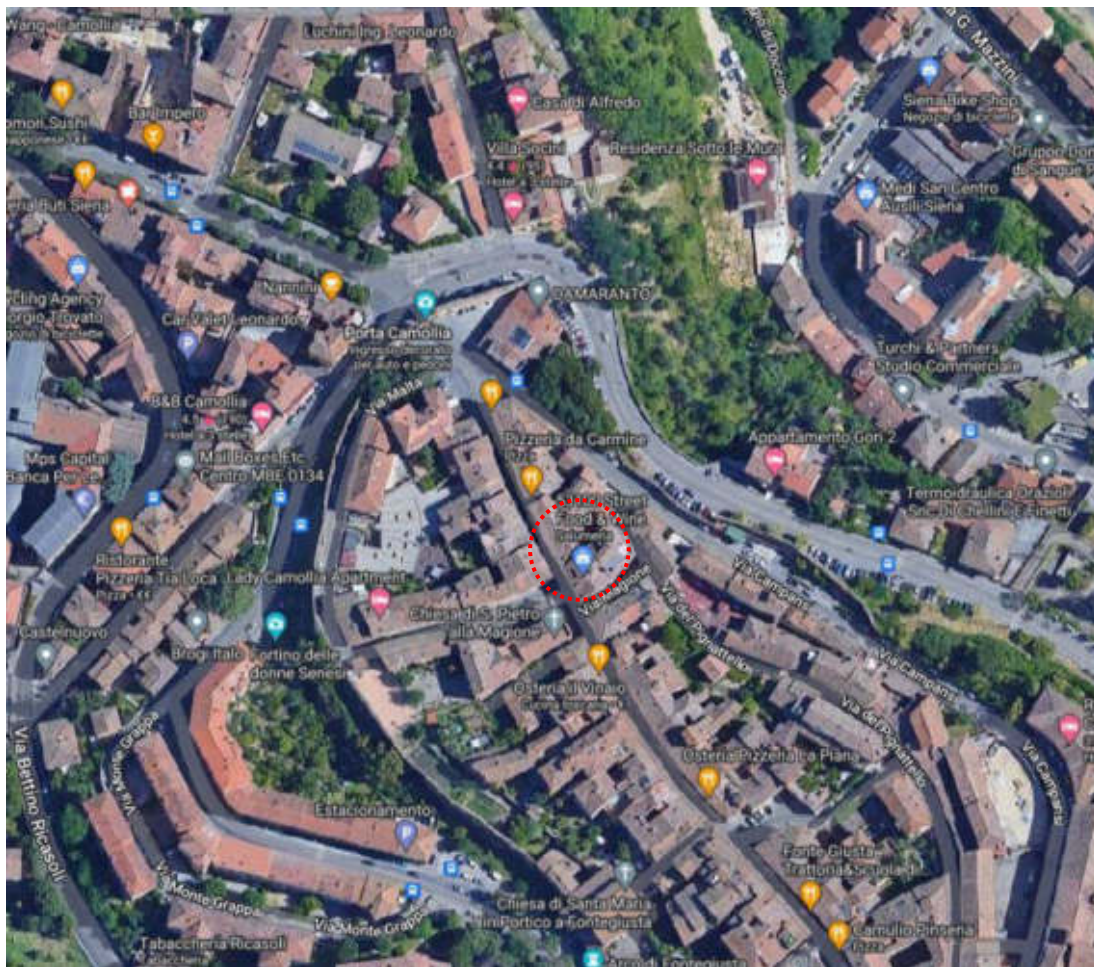
**TRIBUNALE DI SIENA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio per stima immobiliare**  
**Esecuzione immobiliare n° 146/2022 R.G.E.**

.....  
**Contro**  
.....

G.E: Dott.Flavio Mennella  
CTU: Geom. Ina Merka  
Prossima Udienza: 15 Dicembre 2023

***RILIEVO FOTOGRAFICO***



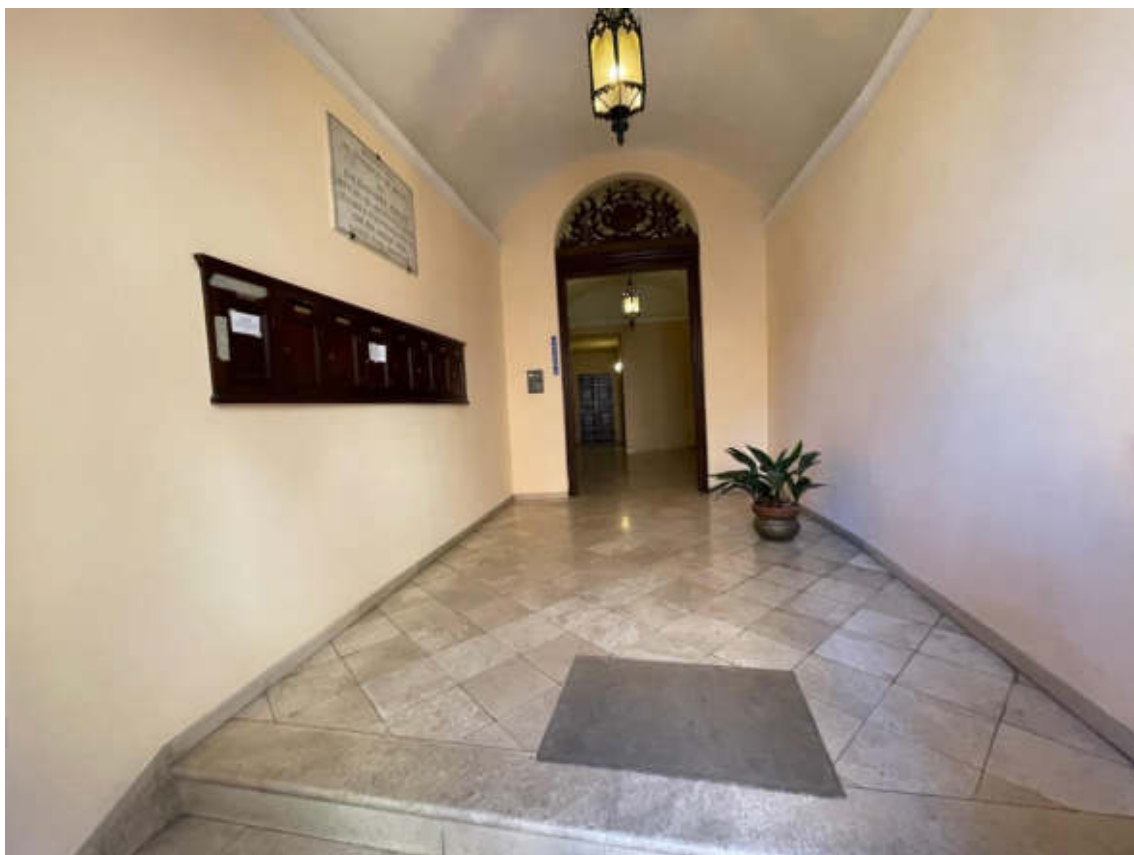
1. vista inquadramento aereo dell'immobile ospitante le n.3  
l'u.i.u. oggetto di pignoramento



Vista fabbricato ospitante le unità immobiliari  
oggetto di pignoramento da Via Camollia

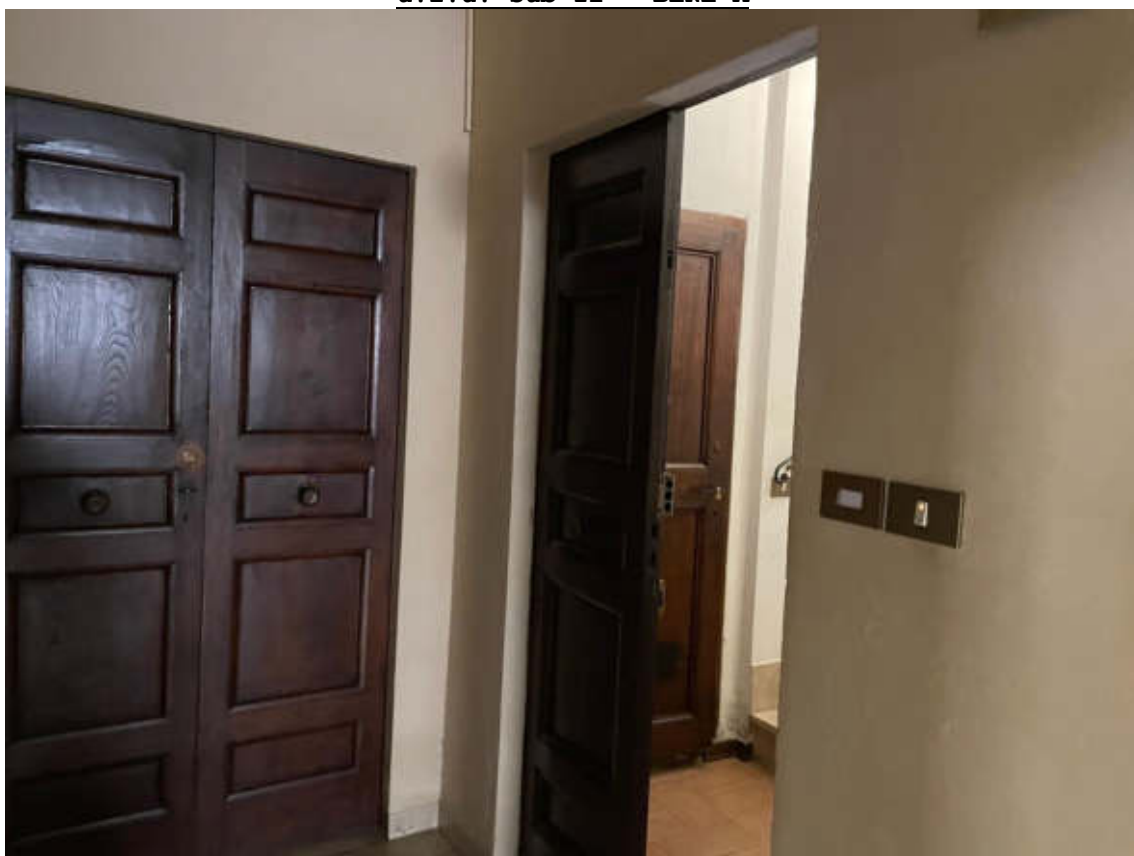


Vista accesso condominiale da n.c. 168 di Via Camollia



Androne a comune

u.i.u. sub 12 - BENE A



Accesso all'appartamento posto al p.terra identificato dal sub 12



Vista ingresso



Vista ripostiglio



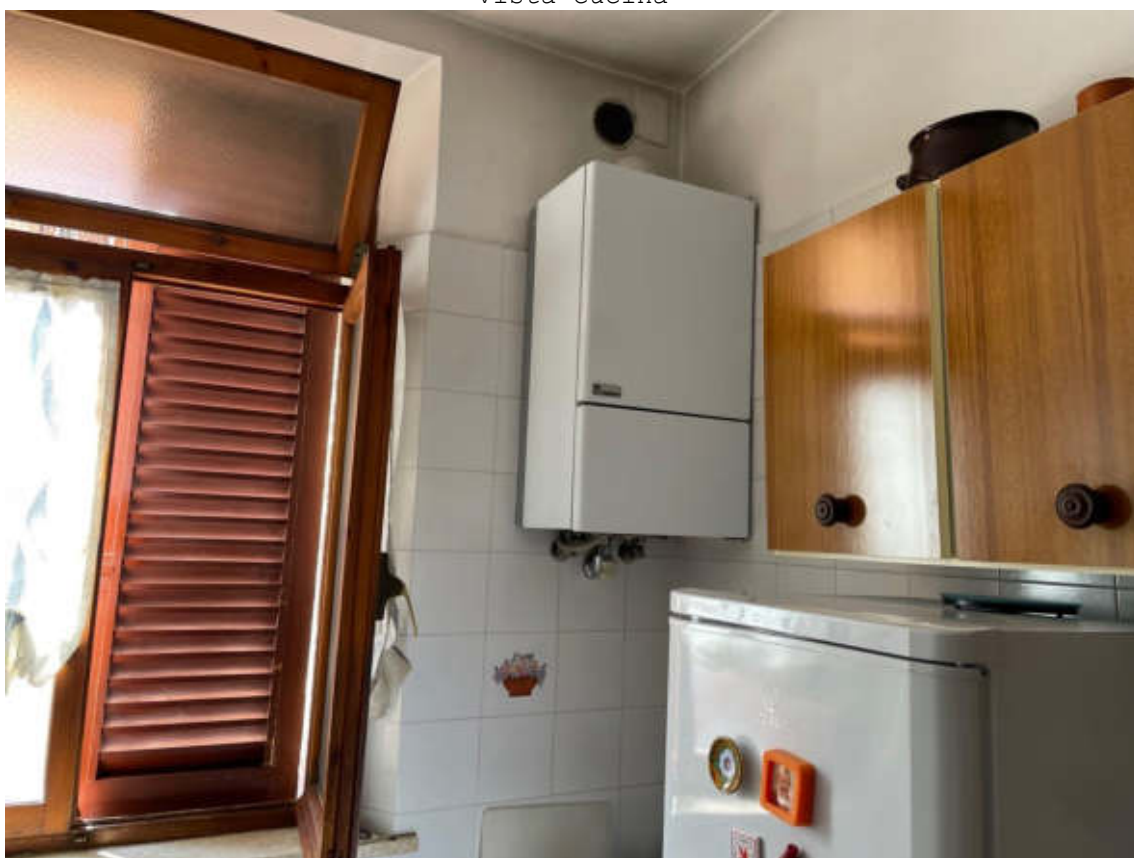
Vista disimpegno



Vista sala con affaccio sul Vicolo della Maggione



Vista cucina



Vista caldaia ubicata in cucina



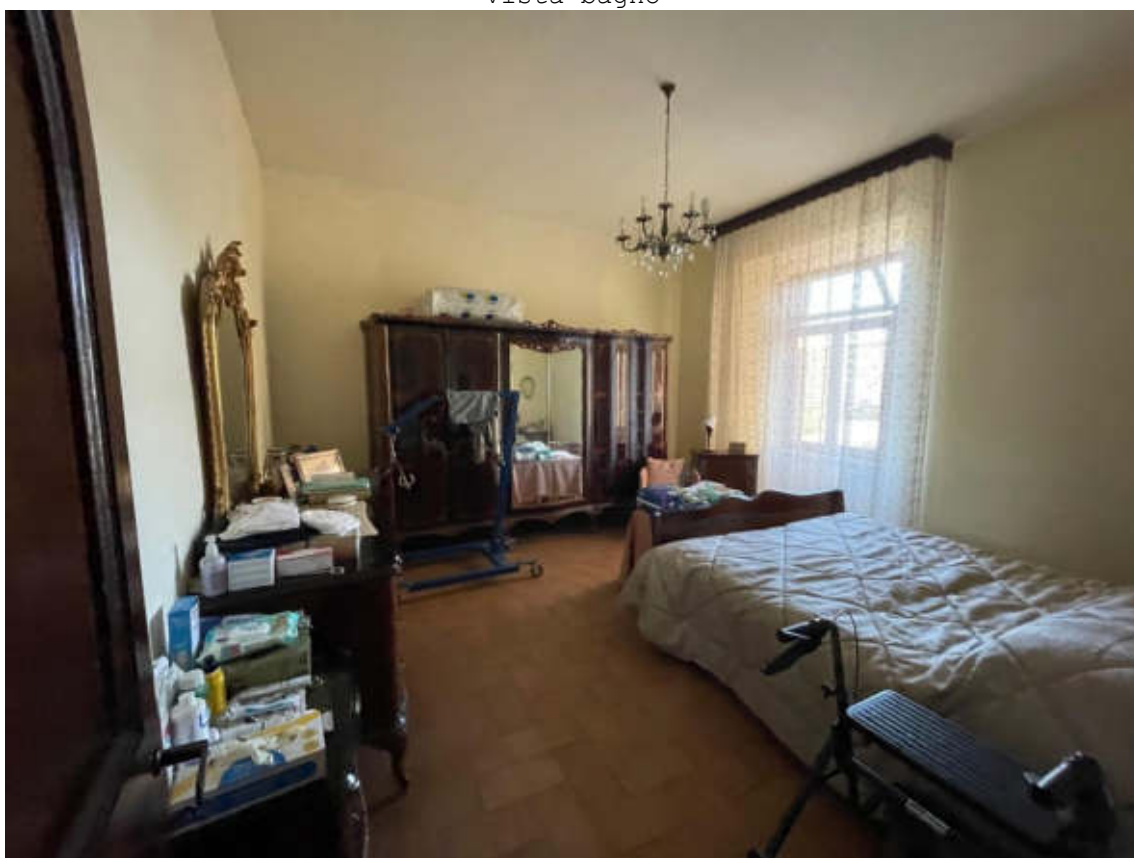
Vista camera



Vista cameretta



Vista bagno



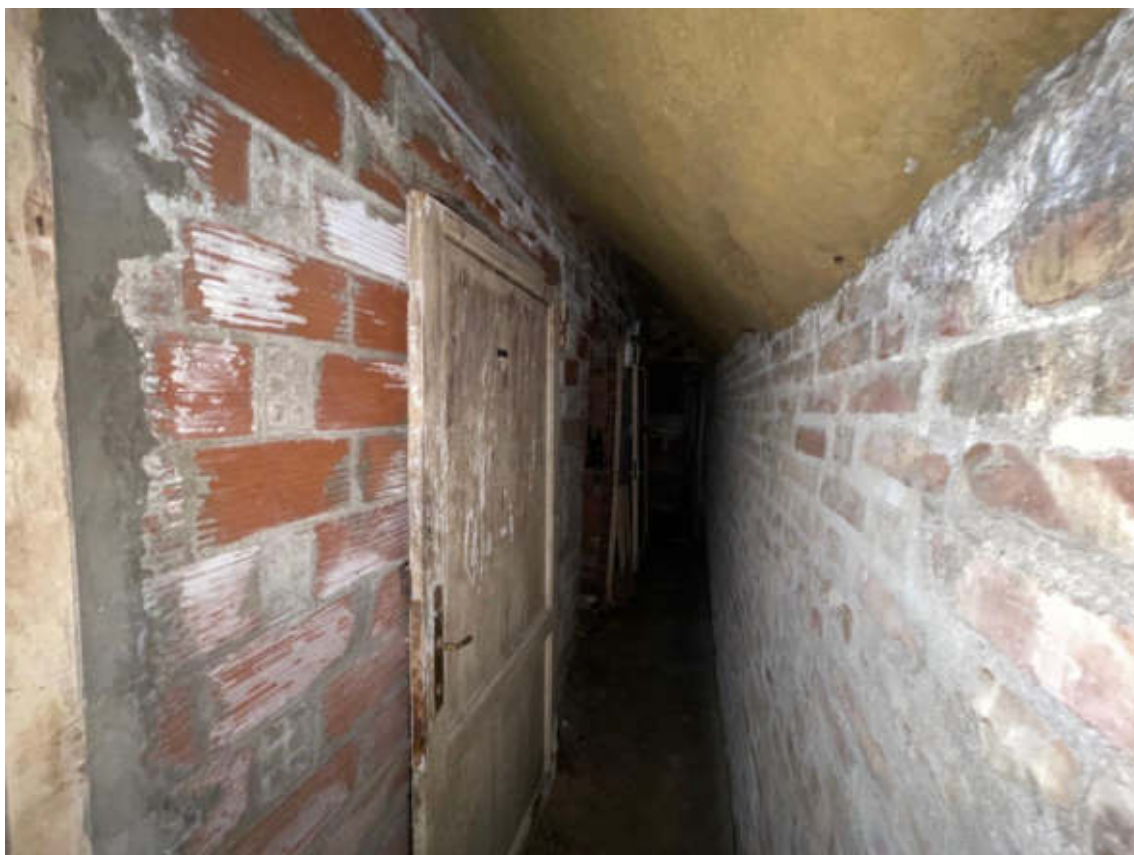
Vista camera



Vista quadro elettrico interno



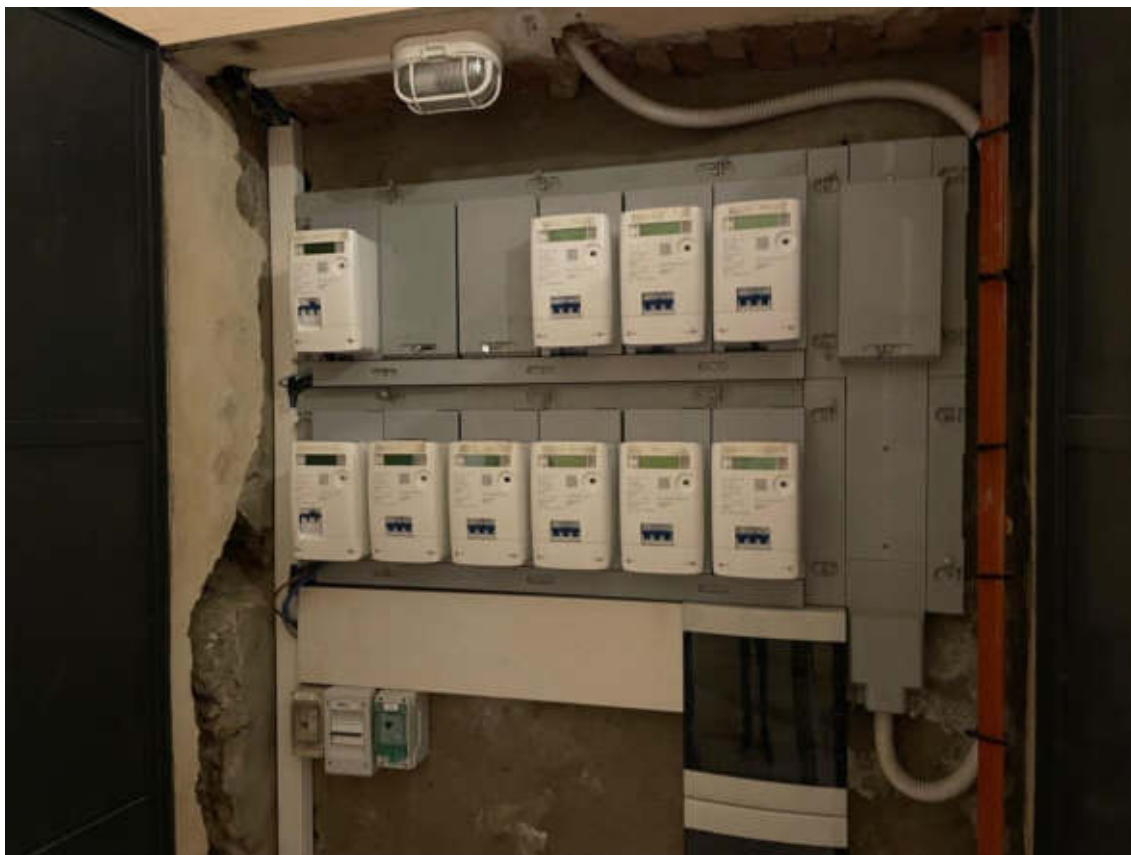
Vista scale di accesso piano 1s dove sono ubicate le cantine



Vista corridoio a comune piano 1s



Vista cantina



Vista cabina quadri elettrici



Vista quadro elettrico a servizio dell'appartamento sub 12



Vista vano contenete l'unico contatore generale dell'acqua

u.i.u. sub 13- BENE B



Accesso appartamento sub 13 piano primo inteno n.3



Vista ingresso



Vista soggiorno



Vista disimpegno



Vista cucina



Vista caldaia ubicata all'interno della cucina



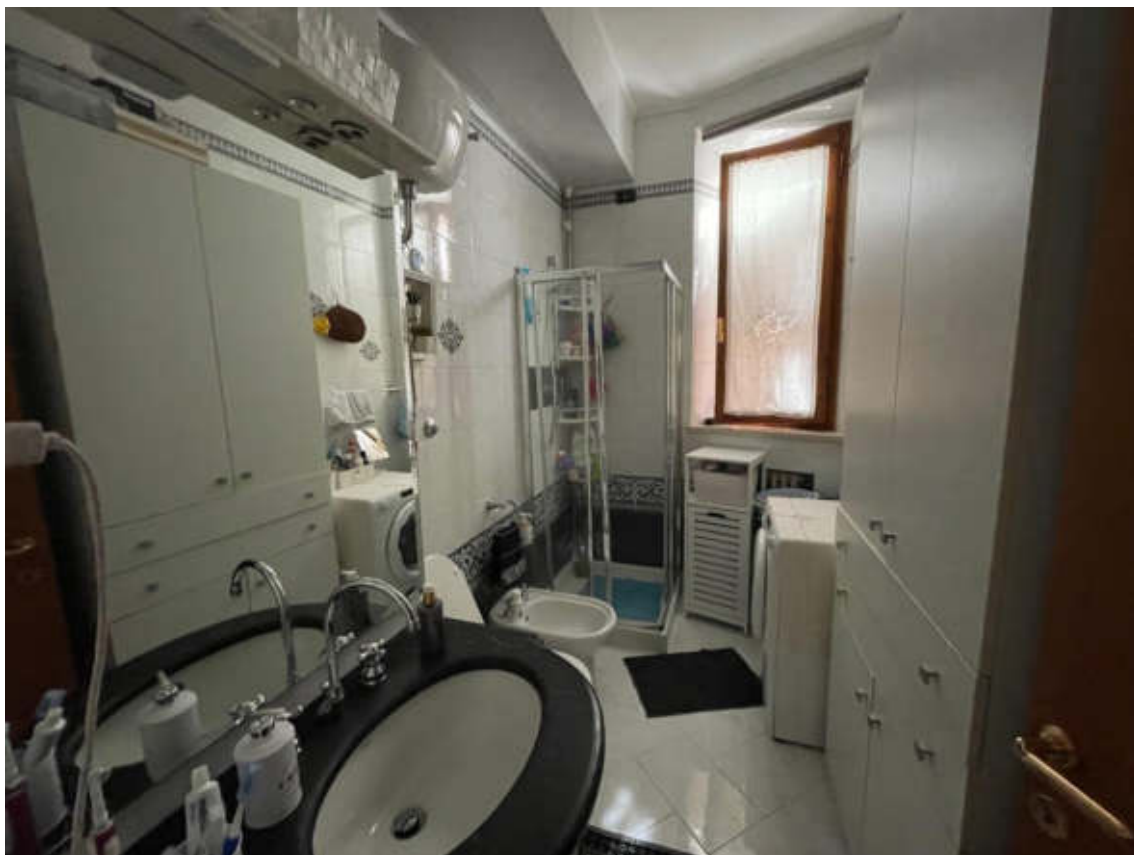
Vista disimpegno area notte



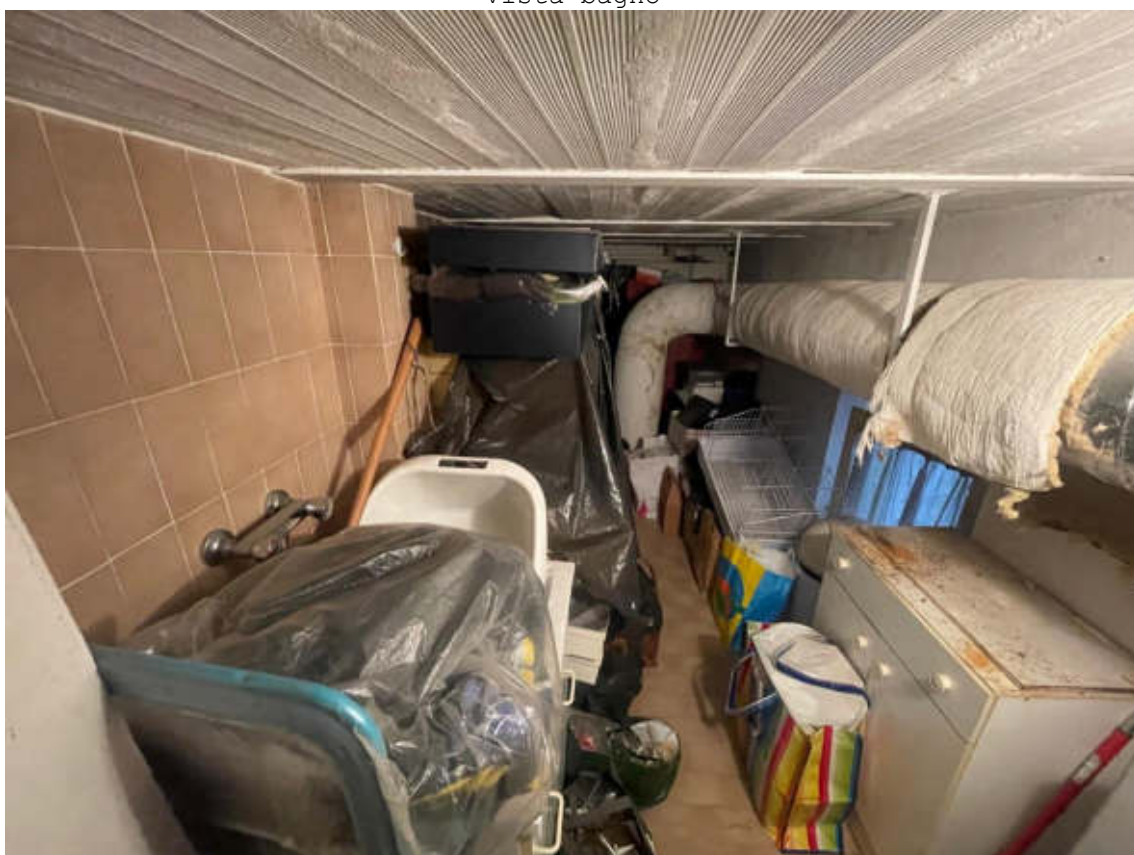
Vista camera



Vista cameretta



Vista bagno



Vista ripostiglio di pertinenza con accesso dal vano scale a comune



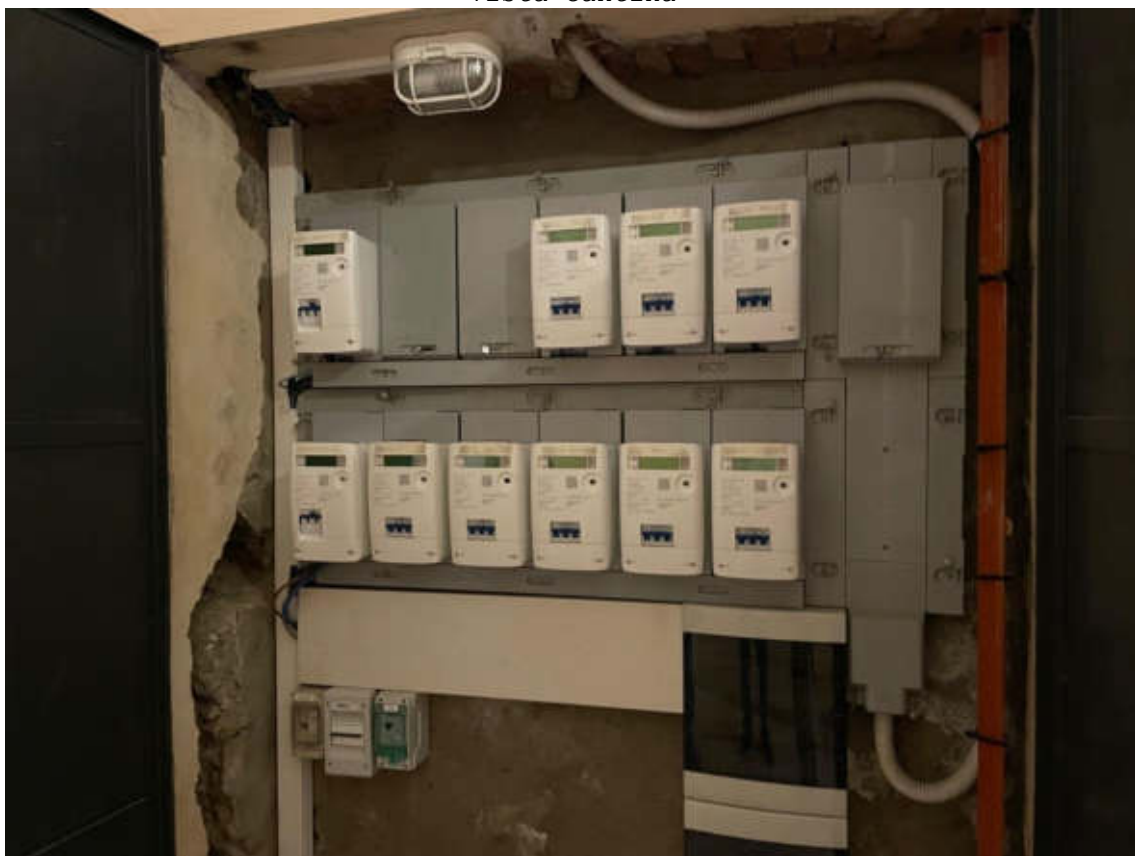
Vista scale di accesso piano 1s dove sono ubicate le cantine



Vista corridoio a comune piano 1s



Vista cantina

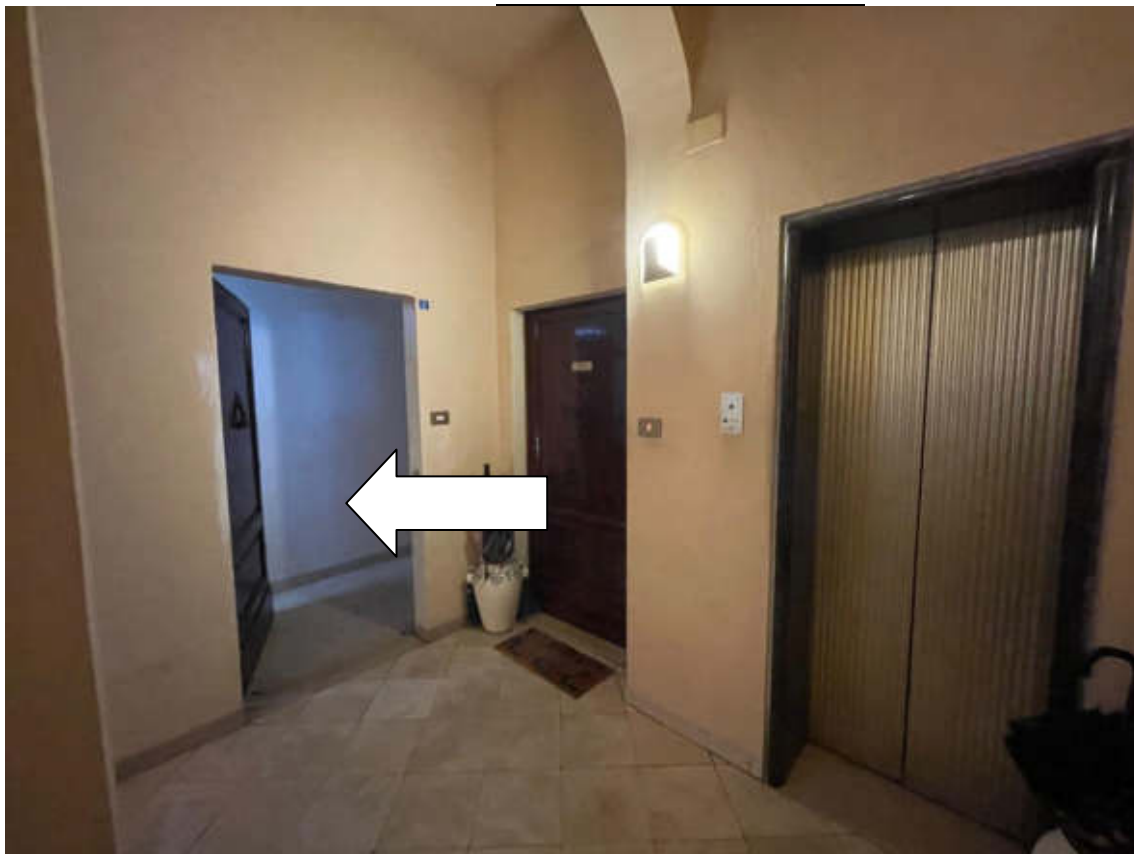


Vista cabina quadri elettrici



Vista quadro elettrico a servizio dell'appartamento sub 13

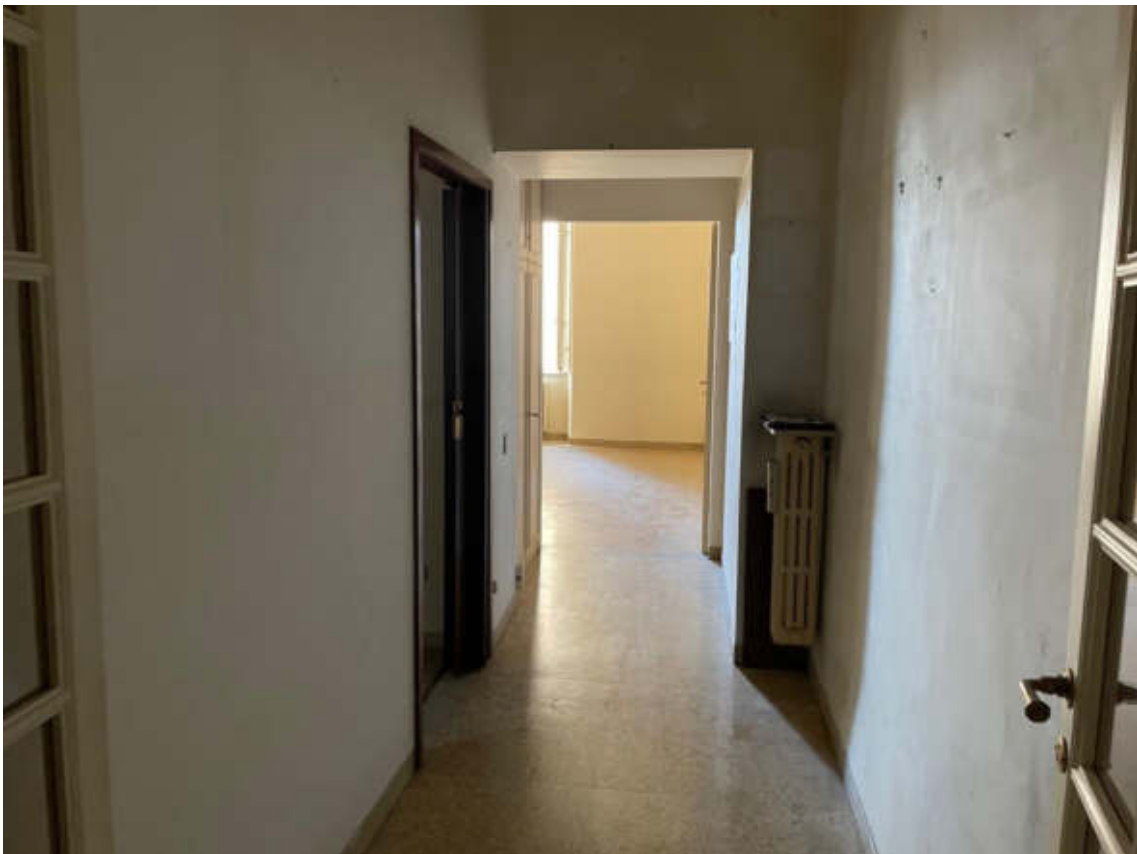
L'u.i.u. sub 14- BENE C



Vista accesso unità immobiliare sub 14 interno n.2 piano primo



Vista ingresso



Vista disimpegno



Vista cucina



Vista vano adibito a sala con affaccio su Via del Pignattello



Vista disimpegno area notte



Vista vano camera con affaccio su Via del Pignattello



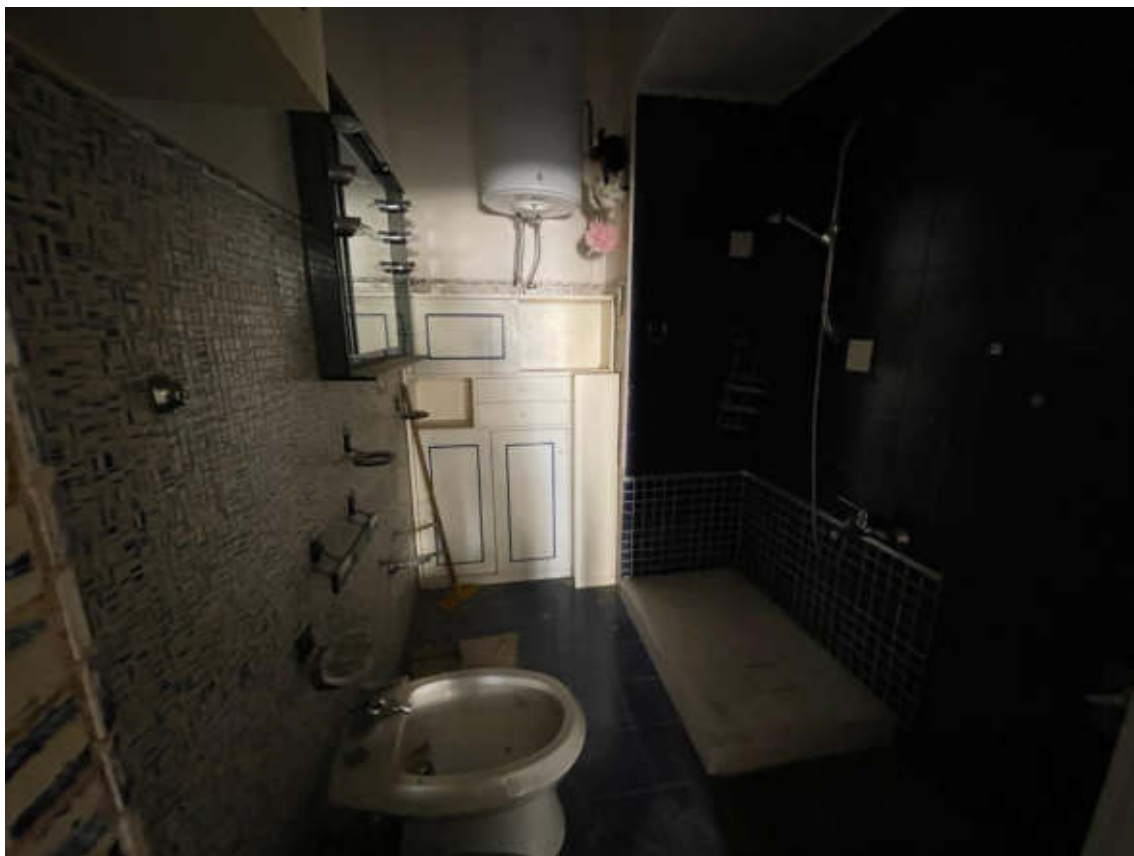
Vista vano / studio



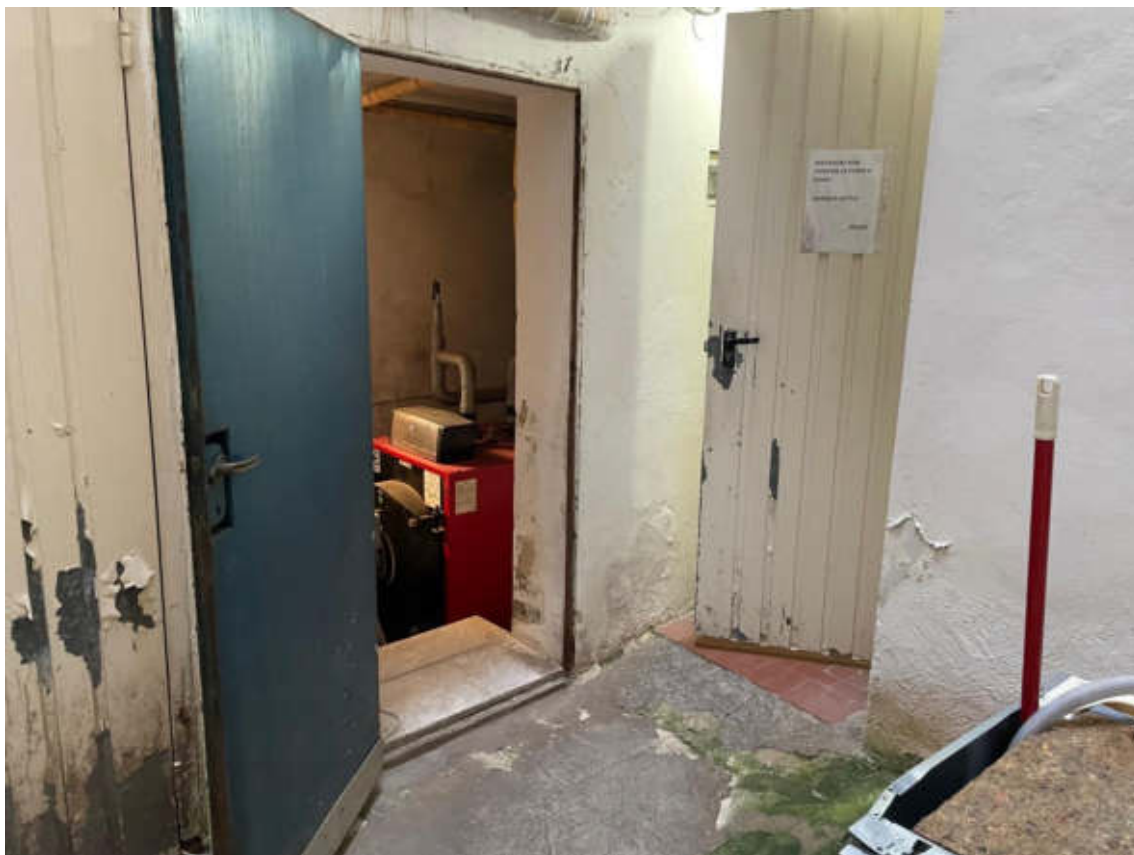
Vista vano



Vista disimpegno



Vista servizio igienico



Vista loc. tecnico a comune con l'ubicazione della caldaia condivisa con altra u.i.u. non pignorata



Vista caldaia per il riscaldamento a comune con altra u.i.u. non pignorata



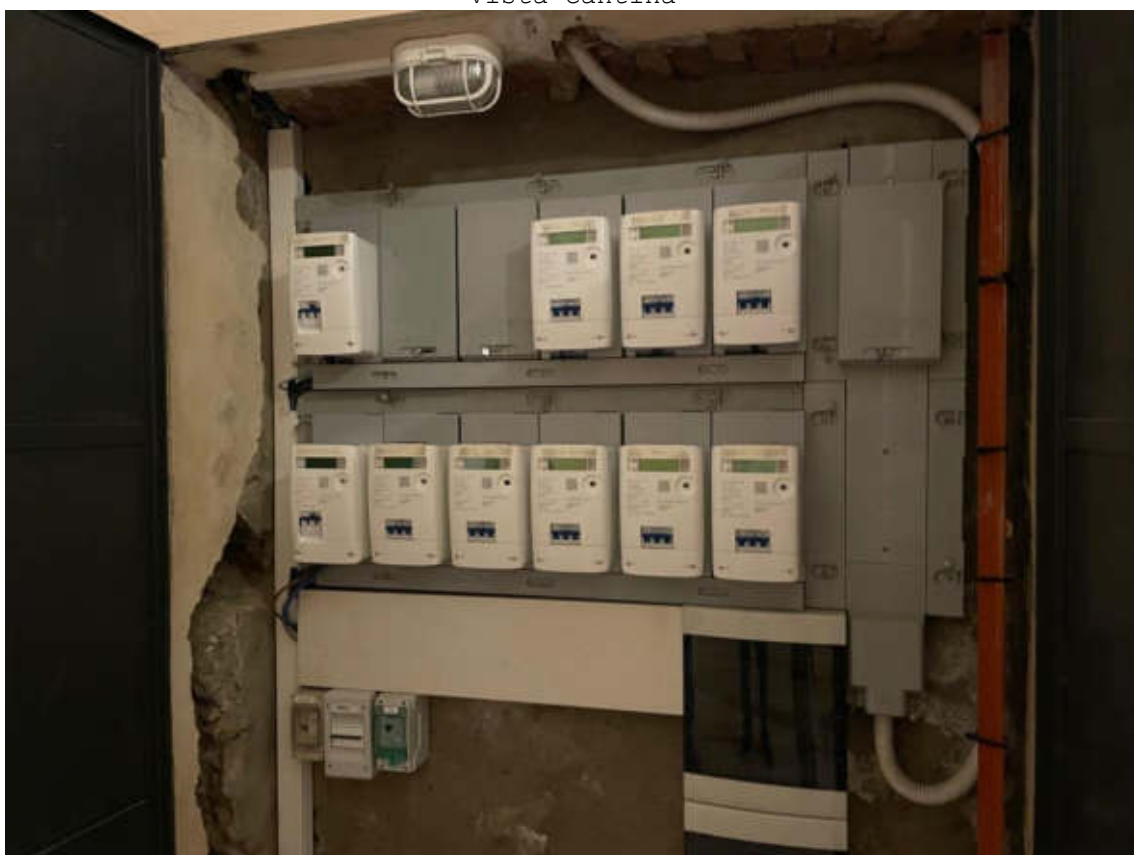
Vista scale di accesso piano 1s dove sono ubicate le cantine



Vista corridoio a comune piano 1s



Vista cantina



Vista cabina quadri elettrici



Vista quadro elettrico a servizio dell'appartamento sub 14



Vista vano contenete l'unico contatore generale dell'acqua