

RELAZIONE INTERMEDIA**Esecuzione immobiliare n° 146/2022 R.G.E.**-----
Contro
-----**PREMESSA**

La presente relazione intermedia fa seguito all'incarico conferitomi dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Mennella durante l'udienza del 6 giugno 2025. Tale incarico, su richiesta del delegato, ha avuto lo scopo di procedere con le volture catastali relative alle unità immobiliari urbane pignorate nella presente procedura di esecuzione immobiliare, identificate come Bene A), Bene B) e Bene C).

A seguito dell'allineamento catastale, le attuali intestazioni dei beni risultano come segue:

- Signor -----: piena proprietà per la quota di un mezzo (1/2)
- ██████████: piena proprietà per la quota di un mezzo (1/2)

Quest'ultima quota è stata devoluta allo ██████ con giusto Decreto del Tribunale di Siena del 28 maggio 2024, Rep. 3282/2024.

Di seguito si riporta la nuova descrizione aggiornata dei beni ai fini della vendita, a seguito dell'allineamento catastale.

LOTTO 1- composto dal Bene A)

Ubicazione: Appartamento per civile abitazione posto nel Comune di Siena- Via Camollia n. 168. Piano Terra e 1S.

Riferimenti catastali:

Fog	Part.	Sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza (Vani)	Sup. catastale	Rendita Euro
68	29	12	1	A/2	2	6,5	Totale 107 mq Tot. escluse aree scoperte 107 mq	1.057,45

Intestati alla Ditta:

- ----- (CF -----) nato a -----

Diritto di: Proprietà per 1/2

- [REDACTED] (CF [REDACTED]) sede in [REDACTED] ([REDACTED])

Diritto di: Proprietà per 1/2

Confini:

- affaccio su Vicolo della Magione; affaccio su Via del Pignattello su 2 lati, parti comuni, proprietà di terzi, salvo se altri.

Esposizione: Nord/Est e Sud/Ovest

Stato manutentivo: discreto

Occupazione: occupata , con giusto contratto di locazione (registrato a Siena il 19 novembre 2014 al n.6130, serie 3T e non trascritto), opponibile alla procedura fino alla scadenza del 31 ottobre 2023, da -----

-

LOTTO 2- composto dal Bene B)

Ubicazione: Appartamento per civile abitazione posto nel Comune di Siena- Via Camollia n. 168 interno n.3. Piano Primo e 1S.

Riferimenti catastali :

Fog	Part.	Sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza (Vani)	Sup. catastale	Rendita Euro
68	29	13	1	A/2	2	5,5	Totale 93 mq Tot. escluse aree scoperte 93 mq	894,76

Intestati alla Ditta:

- ----- (CF -----) nato a -----

Diritto di: Proprietà per 1/2

- [REDACTED] (CF [REDACTED]) sede in [REDACTED] ([REDACTED])

Diritto di: Proprietà per 1/2

Confini:

- affaccio su Vicolo della Magione; affaccio su Via del Pignattello su 2 lati, parti comuni, proprietà di terzi, stessa proprietà esecutata, salvo se altri.

Esposizione: Sud/Ovest

Stato manutentivo: buono

Occupazione: occupata , con giusto contratto di locazione (registrato a Siena il 12 settembre 2022 al n.4950, serie 3T e non trascritto) opponibile (salva verifica del giusto prezzo della locazione) alla procedura fino alla (seconda) scadenza del 31 agosto 2030, dal terzo -----

LOTTO 3- composto dal Bene C)

Ubicazione: Appartamento per civile abitazione posto nel Comune di Siena- Via Camollia n. 168 interno n.2. Piano Primo e 1S.

Riferimenti catastali:

Fog	Part.	Sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza (Vani)	Sup. catastale	Rendita Euro
68	29	14	1	A/2	2	6,5	Totale 98 mq Tot. escluse aree scoperte 98 mq	1.057,45

Intestati alla Ditta:

- ----- (CF -----) nato a -----

Diritto di: Proprietà per 1/2

- [REDACTED] (CF [REDACTED]) sede in [REDACTED] ([REDACTED])

Diritto di: Proprietà per 1/2

Confini:

- affaccio su Vicolo della Magione; affaccio su Via del Pignattello su 2 lati, parti comuni, proprietà di terzi, stessa proprietà esecutata, salvo se altri.

Esposizione: Nord/Est

Stato manutentivo: mediocre

Occupazione: nella detenzione dell'esecutato ----- il quale non ha manifestato interesse a conservarne la detenzione versando l'indennità.

Con osservanza.

Siena li, 11/07/2025

La CTU Geom. Ina Merka

Si allega:

- visura aggiornata sub 12; visura aggiornata sub 13; visura aggiornata sub 14;