INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

riguardante i terreni in Barberino Tavarnelle (Fi)
Via Cristoforo Colombo, di proprietà della Tecno Montaggi
S.R.L. in liquidazione con sede in Poggibonsi (SI), dichiarata
fallita con Sentenza n.6/2013 dal Tribunale Civile di Siena

Committente : Fallimento Tecno Montaggi S.R.L. in liquidazione

Tecnico : Geometra Alessandro Donzelli

Barberino Tavarnelle (Fi), 08/07/2025

Soggetto incaricato

- Nome e Cognome

Alessandro Donzelli nato a Siena il 22 dicembre 1969, Codice Fiscale DNZLSN69T22I726K.

- Qualifica

Geometra Libero Professionista;

Diplomato presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri S. Bandini di Siena nell'anno scolastico 1987-1988;

Abilitato all'esercizio della libera professione nell'anno 1995;

Iscritto all'albo professionale dei geometri della provincia di Siena dal 28 marzo 1996 con il numero 964.

- Studio Professionale

Studio Tecnico Diemme di Alessandro Donzelli Geometra con sede in Strada di S. Appiano n.9/F, 50021 Barberino Val d'Elsa (Fi).

1) Nuova determinazione del valore

Per quanto riguarda le descrizioni e gli allegati si rimanda alla precedente perizia.

Per la determinazione del valore dei terreni oggetto di stima si specifica che tali appezzamenti di terreno sono di fatto il resede del fabbricato oggetto di pignoramento, che, per mancata inclusione nella vendita da parte della procedura esecutiva espletata dal tribunale di Firenze, è rimasto in carico alla curatela fallimentare.

Per tali terreni non è purtroppo presumibile l'acquisto di terzi e quindi l'unico interessato non può essere che l'acquirente del fabbricato oggetto di pignoramento.

Essendo pervenuta un'offerta di euro 7.500, si ritiene tale offerta congrua visto il difficile realizzo del bene.

Data, 08/07/2025

Il Tecnico
Geometra Alessandro Donzelli