

PERIZIA DI STIMA

riguardante i terreni in Barberino Tavarnelle (Fi)
Via Cristoforo Colombo, di proprietà della Tecno Montaggi
S.R.L. con sede in Poggibonsi (SI), dichiarata fallita
con Sentenza n.6/2013 dal Tribunale Civile di Siena

Committente : Comitato dei Creditori

Tecnico : Geometra Alessandro Donzelli

Barberino Tavarnelle (Fi), 04/03/2020

Soggetto incaricato

- Nome e Cognome

Alessandro Donzelli nato a Siena il 22 dicembre 1969, Codice Fiscale DNZLSN69T22I726K.

- Qualifica

Geometra Libero Professionista;

Diplomato presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri S. Bandini di Siena nell'anno scolastico 1987-1988;

Abilitato all'esercizio della libera professione nell'anno 1995;

Iscritto all'albo professionale dei geometri della provincia di Siena dal 28 marzo 1996 con il numero 964.

- Studio Professionale

Studio Tecnico Diemme di Alessandro Donzelli Geometra con sede in Strada di S. Appiano n.9/F, 50021 Barberino Val d'Elsa (Fi).

Firmato digitalmente da

Alessandro Donzelli

CN = Donzelli Alessandro
O = Collegio dei geometri di Siena/80005440526
= Geometra
C = I

Su incarico ricevuto dal Comitato dei Creditori del fallimento della TECNO MONTAGGI S.R.L. con sede in Poggibonsi (SI), piazza Mazzini n.11, Cod. Fisc. 03978010480 di cui alla Sentenza dichiarativa di fallimento n.6/2013 emessa dal Giudice Dott. Ugo Bellini in data 28/01/2013 si procede alla stima del valore di n.3 appezzamenti di terreno agricolo di fatto utilizzati come piazzale e tracciato stradale.

1) Dati Catastali

Gli appezzamenti di terreno oggetto di stima sono contraddistinti al foglio di mappa n.41 del comune di Barberino Tavarnelle (FI) con le seguenti particelle:

- 257, Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie mq.70, R.D. €.0,80, R.A. €.0;22;
 - 258, Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie mq.155, R.D. €.1,65, R.A. €.0;45;
 - 259, Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie mq.235, R.D. €.2,67, R.A. €.0;73;
- per complessivi mq.450.

Risulta evidente che la qualità catastale a seminativo arborato non è conforme all'utilizzo attuale delle porzioni di terreno (si allega visura del Catasto Terreni).

2) Descrizione dello stato dei luoghi

Allo stato attuale troviamo un piazzale parzialmente recintato e dotato di cancello di accesso metallico con apertura scorrevole che funge da resede esterno del locale artigianale di cui al foglio di mappa n.41, particella 46, sub.10, del magazzino di cui alla particella 46, sub.508 e particella 219, sub.1 graffata entrambi di proprietà Tecno Montaggi S.r.l. e di altro locale ad uso laboratorio di cui alla particella 46, sub.562 di proprietà Intesa Sanpaolo Provis S.p.a. con sede in Roma.

Sul piazzale è stata realizzata una tettoia metallica a sbalzo di notevoli dimensioni per la quale non sono stati reperiti atti autorizzativi e che si ritiene non sanabile mancando la relazione geologica per la verifica del terreno, una fondazione adeguata e una struttura conforme alla normativa anti-sismica. Tra l'altro l'area è attualmente destinata dallo strumento urbanistico vigente a verde privato.

Si sottolinea inoltre la presenza sullo stesso piazzale di numerose carcasse di auto, parti meccaniche smontate e oggetti di risulta di officina; da colloquio con il legale rappresentante della confinante concessionaria Punto Auto rileviamo che tale materiale è di loro proprietà e che è stato posizionato su tale resede tramite un presunto accordo con il titolare della Tecno Montaggi S.r.l., Sig.

Lo stesso legale rappresentante della Punto Auto si è comunque impegnato ad una completa ed imminente rimozione di tutto il materiale presente nel piazzale, che pertanto nella stima dal valore sarà considerato libero.

Immediatamente a monte del piazzale effettivo troviamo un tratto stradale asfaltato e dotato sulla destra a salire di una barriera di sicurezza, mentre sul lato sinistro è presente una scarpata incolta. Tale strada raggiunge il vicino Podere Belvedere e continua in direzione di Poppiano.

Ad ulteriore descrizione dello stato dei luoghi si allega una cospicua documentazione fotografica.

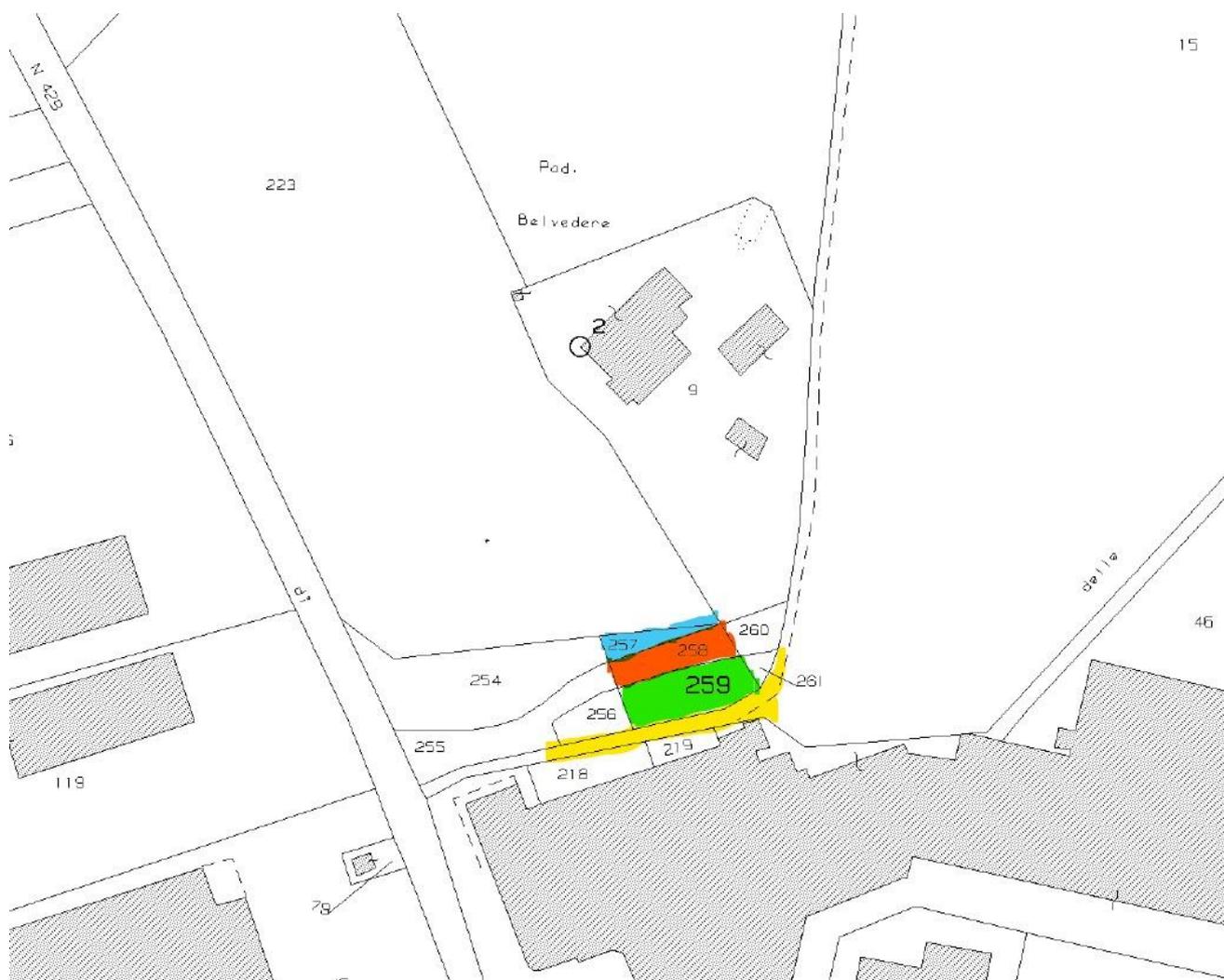
3) Difformità tra lo stato dei luoghi e proprietà dei terreni

Dall'estratto di mappa del Catasto Terreni appaiono immediatamente evidenti delle importanti anomalie tra l'utilizzo attuale delle aree e la proprietà delle stesse.

Quasi a ridosso del fabbricato è presente una porzione di particella, ex strada larga circa ml.3,00, di proprietà del Sig. Mastropietro Vittorio nato a Roma il 10/01/1947 di cui al foglio di mappa n.41

del comune di Barberino Tavarnelle (FI), particella 15, Seminativo, Classe 3, Superficie mq.36.880, R.D. €.228,56, R.A. €.95;23 evidenziata in colore giallo nell'estratto riportato.

Le particelle n.259, 258 e 257 come già riportato sono di proprietà della Tecno Montaggi S.r.l. e sono adibite rispettivamente a piazzale evidenziato in colore verde, a tratto stradale evidenziato in colore rosso e a scarpata evidenziata in colore azzurro.

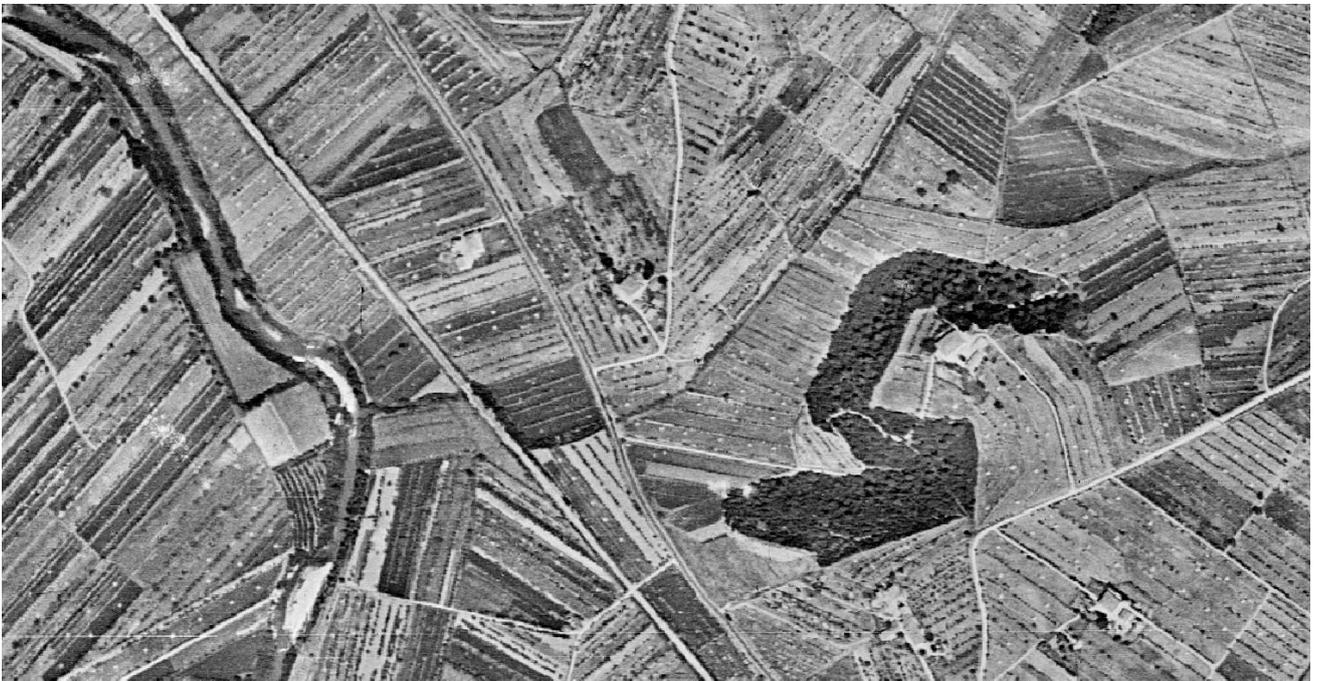


Si è risaliti alle ragioni di tale stato dei luoghi con opportune verifiche effettuate dalle foto aeree presenti sul servizio Geoscopio – Fototeca della Regione Toscana e tramite visure catastali storiche delle particelle in oggetto.

In primis dalla prima foto aerea disponibile risalente al 1954 si nota come l'intera area all'epoca fosse agricola e che dalla Strada Statale 429 di Valdelsa (S.S.429) ora regionale (S.R.429) dipartiva ortogonalmente una strada bianca in direzione di Poppiano.

Nella foto successiva risalente al 1988 rileviamo la presenza dei capannoni immediatamente a ridosso della suddetta strada che è esattamente nella stessa posizione e con il medesimo tracciato del 1954.

Dalla visura storica effettuata sulla particella n.259 si rileva che la stessa deriva da un frazionamento del 14/06/1994, assieme alle vicine particelle n.258 e n.257, effettuato dall'allora proprietaria Sig.ra _____ nata a Firenze il 13/09/1911 in previsione della vendita alla Tecno Montaggi di Rossolini e C. S.n.c. con sede in Barberino Val d'Elsa (FI) avvenuta l'8/11/1994.



1954



1988

Si intuisce che il frazionamento che ha originato le particelle n.257, 258 e 259 oggi di proprietà della Tecno Montaggi S.r.l. era propedeutico allo spostamento della strada avvenuto negli anni successivi.

Effettivamente la foto successiva risalente al 1996 conferma lo spostamento della vecchia strada con il doppio scopo di creare un resede utilizzabile al vicinissimo fabbricato artigianale e di permettere un transito più agevole, anche in considerazione della notevole pendenza, nel tratto stradale in direzione di Poppiano.

Il tratto stradale è ancora sterrato, probabilmente in fase di realizzazione, sul resede non è ancora stata realizzata la tettoia a sbalzo metallica, non sono ancora presenti recinzioni o cancelli di accesso.

Nella foto successiva del 2007 compaiono la tettoia a sbalzo metallica ed il cancello di accesso.



1996



2007

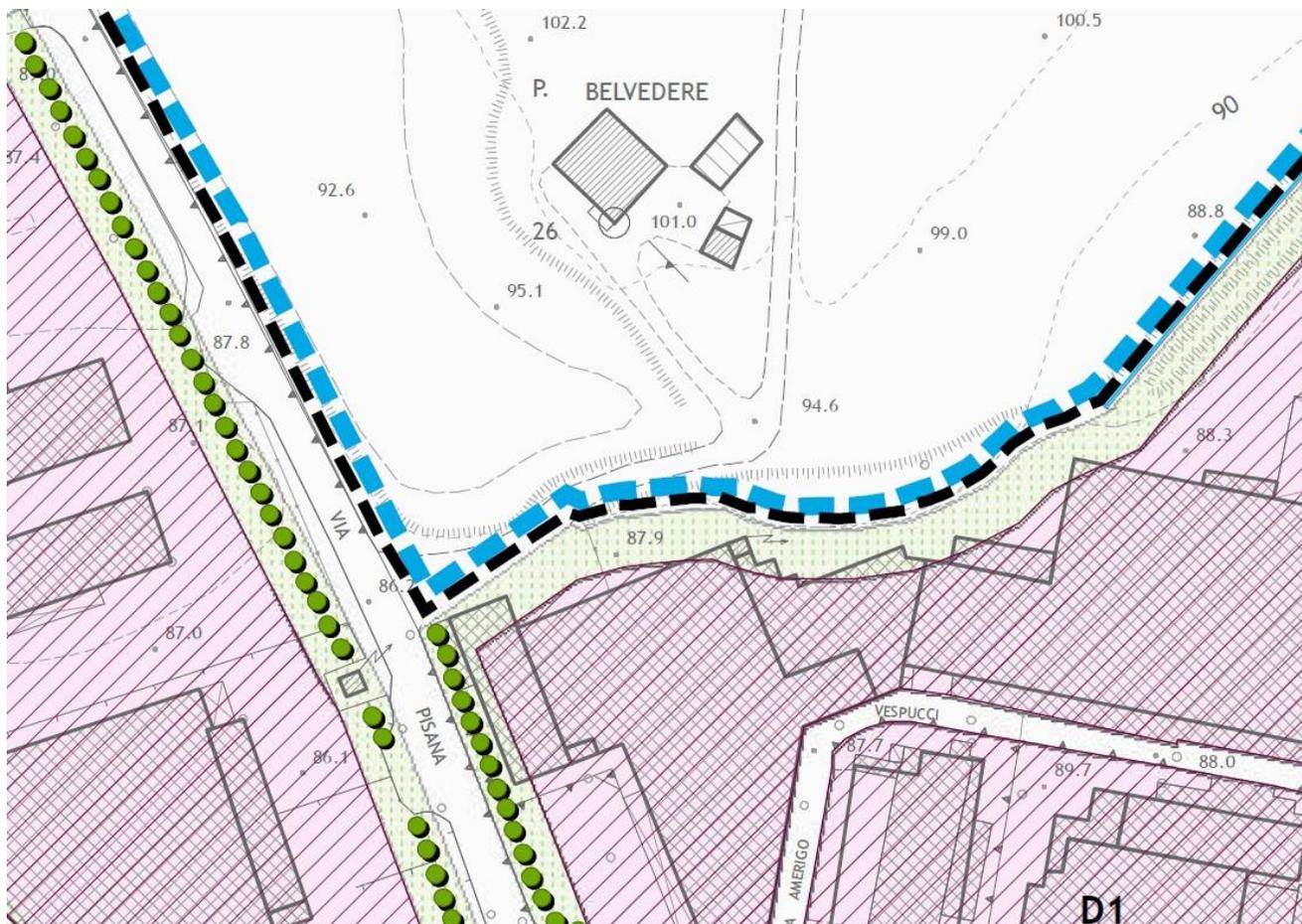
In sostanza la foto aerea del 2007 cristallizza l'effettiva situazione riscontrabile anche oggi. Da ricerche effettuate presso l'archivio del Comune di Barberino Val d'Elsa (oggi Barberino Tavarnelle) non si sono riscontrate pratiche edilizie inerenti lo spostamento del tratto stradale, inoltre le porzioni di particelle interessate avrebbero dovuto essere cedute ai rispettivi utilizzatori. La porzione ex strada della particella n.15, identificata in giallo nello schema planimetrico di pagina 3 avrebbe dovuto essere frazionata per una lunghezza pari alla vicina particella n.259 e ceduta alla Tecno Montaggi S.r.l. (o allora S.n.c. comunque sempre facente capo al Sig.

La porzione di tratto stradale particella n.258 identificata in rosso e la vicina scarpata particella n.257 in colore azzurro avrebbero dovuto essere cedute dalla Tecno Montaggi S.r.l. agli utilizzatori della strada.

4) Destinazione urbanistica dell'area

L'area in cui si trovano i terreni oggetto di stima è parzialmente perimetrata come centro abitato ed è compresa nella U.T.O.E (Unità territoriale omogenea) 2.6 Drove-Valcanoro mentre il tracciato stradale e la scarpata sono all'esterno dell'U.T.O.E. e ricadono in zona denominata E3 "Area agricola produttiva della pianura dell'Elsa",

Come rilevabile dall'estratto allegato la zona utilizzata come piazzale è urbanisticamente adibita a verde privato.



Estratto U.T.O.E. 2.6 DROVE-VALCONORO

Segue estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente:

Art. 49 - ZONE A VERDE PRIVATO.

1. Sono le aree private, individuate con apposita campitura nelle tavole del RU, sulle quali esistono giardini o parchi o orti o alberature di alto fusto meritevoli di conservazione.

2. In esse è vietata ogni nuova costruzione, inoltre dette aree non concorrono all'edificabilità dei lotti nei quali si trovano né di quelli adiacenti, in esse, nel rispetto delle piante di alto fusto, è ammessa la realizzazione di serre con copertura stagionale con altezza fuori terra e non superiore a ml. 1,50 e di piccoli impianti sportivi privati e la viabilità di servizio agli edifici, quali strade interne, rampe, vialetti, parcheggi. Il verde esistente sia di alto fusto che ornamentale, dovrà essere mantenuto e reintegrato in caso di morte o deperimento. Le costruzioni ed i manufatti esistenti all'interno delle aree a verde privato sono oggetto dei seguenti tipi di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e se non rivestono interesse architettonico possono essere oggetto di demolizione.

Fa eccezione a quanto sopra detto:

e) le fasce di rispetto delle "Sottozone D1 e D2", all'interno della zona industriale del Fondovalle dell'Elsa, riguardanti il raccordo autostradale Firenze – Siena ed i tratti della nuova strada Regionale S.R.T. n° 2 – via Cassia, in quanto potranno contribuire all'edificabilità dei lotti di appartenenza partecipando al calco - lo degli indici per il 50% della superficie, pur rimanendo inedificate e purché venga sancito l'obbligo della loro realizzazione e manutenzione;

f) le fasce di rispetto delle "Sottozone D1 e D2", all'interno della zona industriale del Fondovalle dell'Elsa, riguardanti la viabilità non facenti parte del punto precedente, in quanto potranno contribuire all'edificabilità dei lotti di appartenenza partecipando al calcolo degli indici pur rimanendo inedificate e purché venga sancito l'obbligo della loro realizzazione e manutenzione.

In riferimento alla suddetta norma non essendo possibili nuove costruzioni nelle aree a verde si esclude ulteriormente la possibilità di regolarizzare la tettoia metallica a sbalzo esistente.

5) Stima del valore

Per la determinazione del valore dei terreni oggetto di stima è necessario utilizzare il valore complementare che possiamo definire come pari alla differenza tra il probabile valore di mercato di un complesso di beni e il valore di mercato del complesso privato del bene oggetto di stima. Coincide con la diminuzione di valore che il complesso viene a subire staccandone la parte oggetto di valutazione.

Nel caso in questione, essendo il piazzale parte integrante del laboratorio industriale anch'esso di proprietà Tecno Montaggi S.r.l., dovrà essere valutato come la differenza tra il valore di mercato dell'unità immobiliare dotata del piazzale e il valore di mercato della stessa privata del piazzale.

In riferimento alle problematiche ampiamente descritte ai capitoli precedenti saranno quantificate e detratte al valore complementare in modo da ottenere il valore effettivo delle particelle oggetto di stima.

Calcolo Valore Complementare

- Superficie Capannone: Circa mq.450

- Valore Capannone dotato di un piazzale di media grandezza (circa mq.235):
 $\text{mq.450} \times \text{€}300/\text{mq} = \text{€}135.000.$

- Valore Capannone non dotato di piazzale:
 $\text{mq.450} \times \text{€}200/\text{mq} = \text{€}90.000.$

Valore Complementare del piazzale:

$\text{€}135.000 - 90.000 = \text{€}45.000$

Detrazioni al valore

- Rimozione della struttura metallica a sbalzo e smaltimento materiali di risulta (a corpo):
€10.000.

- Regolarizzazione del piazzale con frazionamento ed atti traslativi, dettagliatamente descritti al Capitolo 3 (a corpo): €15.000

Valore Residuale effettivo

- Valore effettivo delle particelle di terreno: $\text{€}45.000 - (10.000 + 15.000) = \text{€}20.000.$

6) Conclusione

Gli appezzamenti di terreno contraddistinti al foglio di mappa n.41 del comune di Barberino Tavarnelle (FI) con le particelle n.257, 258 e 259 per complessivi mq.450 hanno un valore di mercato pari a €20.000 (Ventimila).

Data, 04/03/2020

Il Tecnico
Geometra Alessandro Donzelli

Allegati:

Visura catastale terreni oggetto di perizia;
Visura catastale storica della particella 259;
Estratto di mappa catastale;
Documentazione fotografica.

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2020**

Dati della richiesta	Denominazione: TECNO MONTAGGI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di BARBERINO TAVARNELLE (Codice: M408) Provincia di FIRENZE TECNO MONTAGGI S.R.L. con sede in POGGIBONSI C.F.: 03978010480

1. Immobili siti nel Comune di BARBERINO TAVARNELLE sezione di BARBERINO VAL D'ELSA(Codice M408A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	41	257		-	SEMIN ARBOR	1	00	70		Euro 0,80	Euro 0,22	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal comune di Barberino Val D Elsa A633; trasferito al comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val D'Elsa M408A. (n. 2/2019)	
2	41	258		-	SEMIN ARBOR	1	01	45		Euro 1,65	Euro 0,45	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal comune di Barberino Val D Elsa A633; trasferito al comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val D'Elsa M408A. (n. 2/2019)	
3	41	259		-	SEMIN ARBOR	1	02	35		Euro 2,67	Euro 0,73	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal comune di Barberino Val D Elsa A633; trasferito al comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val D'Elsa M408A. (n. 2/2019)	



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2020

Data: 04/03/2020 - Ora: 08.35.19

Fine

Visura n.: T9029 Pag: 2

Totale: Superficie 04.50 Redditi: Dominicale Euro 5,12 Agrario Euro 1,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECNO MONTAGGI S.R.L. con sede in POGGIBONSI	03978010480*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2020

Dati della richiesta	Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (Codice: A633)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 41 Particella: 259

Numero di mappa soppresso dal 08/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	259		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal comune di Barberino Val D Elsa A633; trasferito al comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val D'Elsa M408A. (n. 2/2019)
Notifica				Partita		0				

Situazione dell'Immobile dal 29/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	259		-	SEMIN ARBOR 1	02 35		Euro 2,67	Euro 0,73	FRAZIONAMENTO del 29/09/2006 protocollo n. FI0194472 in atti dal 29/09/2006 (n. 194472.1/2006)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 224 - foglio 41 particella 225 - foglio 41 particella 227

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 254 - foglio 41 particella 255 - foglio 41 particella 256 - foglio 41 particella 257 - foglio 41 particella 258 - foglio 41 particella 260 - foglio 41 particella 261

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 27/02/2020 - Ora: 08.23.09 Segue

Visura n.: T12146 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2020

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECNO MONTAGGI S.R.L. con sede in POGGIBONSI	03978010480	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/01/2019
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/09/2006 protocollo n. FI0194472 in atti dal 29/09/2006 Registrazione: (n. 194472.1/2006)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	41	225		-	SEMIN 1 ARBOR	ha are ca 04 50		Dominicale Euro 5,11 L. 9.900	Agrario Euro 1,39 L. 2.700	FRAZIONAMENTO del 14/06/1994 in atti dal 14/06/1994 (n. 2589.1/1994)
Notifica				Partita	3064					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 190

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 223 - foglio 41 particella 224

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECNO MONTAGGI S.R.L. con sede in POGGIBONSI	03978010480	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2004 protocollo n. FI0334245 Voltura in atti dal 13/12/2004 Repertorio n.: 41433 Rogante: RICCARDO COPPINI Sede: SIENA Registrazione: UU Sede: SIENA del 09/11/2004 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 17540.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 08/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECNOMONTAGGI DI ROSSOLINI E C. S.N.C. CON SEDE IN BARBERINO VAL D'ELSA	03978010480	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/11/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/1994 Voltura in atti dal 30/03/1995 Repertorio n.: 46505 Rogante: DINOLFO Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI n: 873 del 28/11/1994 (n. 1352.2/1995)	

Situazione degli intestati dal 14/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a FIRENZE il 13/09/1911		fino al 08/11/1994
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/06/1994 in atti dal 14/06/1994 Registrazione: (n. 2589.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	41	190		-	SEMIN ARBOR 1	1	11	10		L. 244.420	L. 66.660	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/12/1992 (n. 3977.1/1992)
Notifica						Partita		3064				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 8

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 191

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a FIRENZE il 13/09/1911		fino al 14/06/1994
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 22/12/1992	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/12/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	41	8		-	SEMIN ARBOR 1	1	46	10		L. 321.420	L. 87.660	FRAZIONAMENTO del 31/12/1973 in atti dal 31/12/1974 (n. 19874)
Notifica						Partita		325				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 94

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	41	8		-	SEMIN ARBOR 1	1	68	60		L. 370.920	L. 101.160	Impianto meccanografico del 06/03/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2020

Notifica		Partita	325		
-----------------	--	----------------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a FIRENZE il 13/09/1911		fino al 22/12/1992
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1989 Voltura in atti dal 12/03/1990 Repertorio n.: 29524 Rogante: NAVETTA Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 277 del 19/01/1990 (n. 1447.1/1990)			

Situazione degli intestati dal 16/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a REGGELLO il 08/08/1915		(1) Proprieta` per 2/3 fino al 29/12/1989
2	nata a FIRENZE il 13/09/1911		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/12/1989
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1987 in atti dal 05/07/1988 Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 2841 n: 17 del 14/04/1987 (n. 3509.1/1988)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/10/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 06/03/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



OFFICE

TEX

GENUINE SPARE
Mahindra
Mahindra & Mahindra Ltd.
New Office Building
Gurgaon Building, Sector 14
Gurgaon, Haryana 122002
MADE IN INDIA

















